

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
CARRERA: LICENCIATURA EN TURISMO

TRABAJO DE TESIS FINAL

TURISMO RURAL, UNA OPORTUNIDAD DE CRECIMIENTO PARA EL PARTIDO DE CHASCOMÚS...



MARIANA OCHOTECO

LEGAJO: 55897/3

RESUMEN

Desde mediados de la década de 1990, Argentina se está incorporando a la nueva forma de turismo. El turismo rural.

Hay una oferta diversificada de paquetes turísticos destinados a turismo rural a lo largo del país. Ésta situación es parte del proceso de transformación del modelo económico argentino que se originó en la década de 1990, y que incentiva a las administraciones municipales y provinciales a estudiar alternativas para la diversificación de sus economías. De éste modo surge la necesidad de poner en valor otras actividades que hasta ese entonces eran consideradas marginales para el desarrollo local. Estas actividades productivas alternativas comprenden el fomento del turismo acorde a la oferta de atractivos y a los segmentos de la demanda.

El siguiente trabajo ha tomado como objeto de estudio al Partido de Chascomús, en el cual se analizó la oferta actual de turismo rural, realizando una reseña de cada una de las estancias que ofrecen éste servicio.

A su vez se hizo una identificación y breve reseña de alguna de las estancias que poseen potencial suficiente como para incorporar el turismo rural a su tradicional explotación.

Todo esto con el propósito de comparar la oferta actual en materia de turismo rural con el potencial con que cuenta el partido y analizar si puede pasar a ser uno de los principales destinos receptores de turismo rural a nivel nacional.

INDICE

CONSIDERACIONES GENERALES

- Presentación Página 6
- Marco Introdutorio Página 6 y 7
- Fundamentación Página 7
- Marco Teórico Página 8
- Objetivos Generales Página 9
- Objetivos Específicos Página 9



ANÁLISIS DEL ÁREA OBJETO DE ESTUDIO

- Determinación del área objeto de estudio Página 11
- Características generales de Partido de Chascomús Página 11
- Actividad productiva del Partido de Chascomús Página 12
- Actualidad turística del Partido de Chascomús Página 13



MARCO METODOLÓGICO

- Metodología general del trabajo Página 17
- Metodología aplicada para el estudio de campo Página 17



MARCO CONCEPTUAL

- Los terratenientes de la pampa argentina Página 18
- Surgimiento y desarrollo de la estancia moderna Página 18
- Turismo Rural en la Argentina Página 20



ESTUDIO DE CAMPO

- Análisis de la oferta actual de turismo rural en el Partido de Chascomús
 - Estancia Santa Gertrudis Página 24-25
 - Estancia La Horqueta Página 26-27
 - Establecimiento de Campo La Euskara Página 28-29
 - Estancia La Adriana Página 30-31
 - Estancia La Juanita Página 31-32
 - Estancia La Alameda Página 33-34
- Análisis Descriptivo Página 34-43
- Diagnóstico Página 46-49



RECOMENDACIONES

- Recomendaciones Página 50



CONCLUSIÓN

- Conclusión Página 51

BIBLIOGRAFÍA

Página 52-54

ANEXOS

Página 55

Turismo Rural, *una oportunidad de crecimiento para el partido de Chascomús.*

CONSIDERACIONES GENERALES

• PRESENTACIÓN

El tema que se desarrollará en el trabajo de tesis final para la aprobación de la carrera de la Licenciatura en Turismo dictada por la Universidad Nacional de La Plata, estará orientado, en grandes rasgos a analizar el turismo rural como un producto turístico dentro del partido de Chascomús,

Para esto se han llevado a cabo distintas actividades previas que permitieron la redacción final de este trabajo que intenta contribuir al estudio del desarrollo turístico del partido de Chascomús.

El área objeto de estudio fue seleccionada con nuestra total libertad, correspondiendo a la facilidad en el acceso a información y en la posibilidad de realizar el estudio de campo, que en nuestro criterio se ve plasmado en la calidad del resultado final del trabajo.

A continuación se estableció un marco metodológico que determinó tanto la estructura general del trabajo, así como la aplicada al estudio de campo. Toda la investigación queda enmarcada por una serie de conceptos que a nuestro entender nos parecen de mayor relevancia para la comprensión del tema.

Luego se llevó a cabo el estudio de campo, realizando un análisis descriptivo que nos permitió a total conciencia establecer un diagnóstico a cerca del tema estudiado.

Y para finalizar el trabajo se realizaron una serie de recomendaciones y la conclusión final.

Cabe destacar que si bien el área objeto de estudio fue elegida para facilitar nuestra investigación, éste modelo puede ser aplicado a cualquier otro caso de estudio, con solo realizar las modificaciones pertinentes.

• MARCO INTRODUCTORIO

El turismo rural comenzó a desarrollarse en la Argentina hacia fines de la década de 1980, cuando la rentabilidad de los establecimientos rurales tradicionales entró en declive.

El rasgo distintivo de los productos del turismo rural es el deseo de ofrecer a los visitantes un contacto personalizado, de brindarles la oportunidad de disfrutar del entorno físico y humano de las zonas rurales y, en la medida de lo posible, de participar en las actividades, tradiciones y estilos de vida de la población local.

La Argentina por la gran extensión y la variedad del territorio destinado a las explotaciones agrícolas, está especialmente bien dotada para el desarrollo del turismo rural.

Éste turismo en rápida expansión, se inserta en la Argentina, al igual que en otros países, en una política de diversificación de la oferta turística, pero también de generación de

empleos, protección del patrimonio natural y cultural y en el rescate de los valores tradicionales propios de la identidad del hombre en el campo.

El turismo rural ha crecido significativamente en los últimos años hasta convertirse en un "componente de la vida industrial y urbana" (Schlüter et. Al.,1997) pues es practicado por quienes desean disfrutar de la naturaleza no sólo en el verano sino durante todo el año, y se constituye además en una forma de escape a la agitada vida en las ciudades. Existen varias posibilidades de esparcimiento de éste tipo: las actividades de un día o el alojamiento en estancias, los cotos de caza, las ofertas de trekking, avistaje de aves, etc. en parques naturales, las jornadas en granjas educativas y las visitas a establecimientos agroproductivos, son algunos ejemplos.

El turismo de estancias se caracteriza por tener una oferta reducida de plazas para las visitas diarias o el alojamiento, porque persigue el objetivo de brindar un ambiente familiar y lo más íntimo posible, favoreciendo la atención personalizada y evitando la concurrencia masiva.

Si bien la demanda está sujeta a cierta estacionalidad (emparentada con las condiciones climáticas y con cuestiones coyunturales por las que esté atravesando cada lugar), ésta no es tan marcada como en el turismo tradicional de verano. El turismo rural se presenta en todo el mundo como una alternativa sostenida durante el año y ubicada a relativamente poca distancia del lugar donde se localiza la demanda potencial.

El turismo rural puede convertirse en una forma genuina de obtener mejores ingresos, ya que permite la pluriactividad de los miembros de las familias rurales. La incorporación de las tareas de atención al visitante no implica necesariamente el abandono de las labores que dan vida a la explotación, es más, el mantenimiento de los procesos de trabajo rural se convierten ellos mismos en atractivos turístico-educativos dignos de ser conocidos por quienes habitan en espacios urbanos. Pero el éxito que puede tener ésta nueva actividad puede convertirse en una tentación para abandonar las tareas tradicionales.

Teniendo en cuenta los riesgos (ambientales y económicos), la promoción del turismo como complemento de las tareas rurales podrá ser disparador de un sinnúmero de actividades productivas, comerciales y de servicios que excedan el marco de la explotación agropecuaria y alcancen a la comunidad en la que ésta se inserta. El efecto multiplicador de toda actividad turística incide en el comercio, la elaboración de productos regionales y artesanías, y la generación de otros productos turísticos que aprovechen la afluencia de público y a la vez refuercen la oferta destinada a diferentes segmentos de demanda. (Amarilla, Beatriz et. al.,2002)

- **FUNDAMENTACIÓN**

La problemática que inspira el siguiente trabajo, sería determinar si el partido de Chascomús posee potencial suficiente para pasar de ser solo un partido agrícola-ganadero a uno de los principales destinos receptores de turismo rural a nivel nacional. Ya que consideramos que ésta actividad podría aportar para el partido de Chascomús, en especial para los establecimientos rurales, una fuente complementaria de ingresos y sería un gran aporte en la diversificación de la oferta turística local.

- **MARCO TEÓRICO**

Se define a los efectos de este trabajo al turismo como la actividad económica productora de bienes y servicios que, respetando los límites físicos del espacio en que se desarrolla y los psíquicos de los habitantes y demás actores, son destinados a quienes deciden desplazarse temporal y voluntariamente fuera del lugar de residencia habitual sin incorporarse al mercado de trabajo del lugar de destino (Capece, 1997), debido a motivaciones de orden cultural, religioso, familiar, laboral, etc.

El turismo es una forma, entre otras, de utilización del tiempo libre. La Organización Mundial del Turismo diferencia al turista del excursionista; el primero es aquel que permanece fuera de su domicilio habitual por un lapso superior a las veinticuatro horas, realizando al menos una pernoctación fuera de su hogar; el excursionista en cambio, es quien realiza actividades recreativas que insumen menos de un día.

Una y otra forma de consumo del tiempo libre requieren un espacio que cumpla con determinadas características: atractivos naturales o contruidos, infraestructura, servicios, todos ellos, elementos valorados socialmente y con cualidades que los convierten en polos de atracción de los viajeros. Si existe la conjunción de los elementos necesarios para que sea posible la actividad turística, podemos pensar en la incorporación del espacio de ocio al proceso económico, lo cual implica la configuración de una actividad productiva -el turismo- que transforma al espacio en el que se desarrolla, en una mercancía. (Amarilla, Beatriz et.al.,2002:23)

La Argentina posee una rica y diversificada geografía sobre la que el accionar humano, que ha adquirido cierta intensidad, solo a partir del siglo XIX, ha establecido rasgos, modificado y también creado fisonomías. La estancia, una tipología de explotación, se reprodujo sobre la extensión de nuestro territorio y estableció una forma de ocupación que caracteriza a nuestro país y que se funda en la extracción y producción de materias primas a partir de los recursos que facilita la naturaleza. Esta relación entre habitante y territorio dio origen a la creación de una figura que se enlaza singularmente con lo vernáculo: el gaucho; cuyos hábitos: la vida a "campo abierto", el mate y el caballo constituyen las tradiciones locales. (Amarilla, Beatriz, et.. al.,2002:26)

Podemos considerar entonces a la estancia argentina como un espacio propicio para el desarrollo de la actividad turística.

Muchos de los establecimientos rurales de la Argentina poseen un amplio potencial, entendiéndose a esto último como el conjunto de recursos que constituyen atractivos turísticos pero que aún no han sido explotados con tal fin, sin embargo hay otros que son realmente aprovechados, es decir, utilizan todos sus recursos para atender la demanda de turismo rural. Entendiéndose como turismo rural al conjunto de actividades desarrolladas por visitantes en ámbitos rurales, en especial en estancias, chacras y granjas, cuyos ingresos pueden representar para dichos establecimientos, recursos complementarios a los generados por la producción agropecuaria.

A su vez el turismo rural se divide en *Agroturismo*: su finalidad es mostrar y explicar al turista las actividades propias que se desarrollan en este ámbito (siembra, cosecha, yerra, etc.) y *Turismo de Estancias*: el atractivo esta dado en el estilo arquitectónico, parques, carruajes, etc. de los grandes establecimientos agropecuarios de la Argentina pero siempre permitiendo al turista experimentar lo que es la vida en el campo.

- **OBJETIVOS**

Los objetivos que persigue el siguiente trabajo son:

Generales:

-Comparar la capacidad potencial para el desarrollo del turismo rural con que cuenta el Partido de Chascomús, con el aprovechamiento real de los recursos.

Específicos:

-Establecer el potencial turístico en materia establecimientos rurales dentro del partido de Chascomús.

-Evaluar la demanda de turismo que presenta el partido de Chascomús.

-Establecer las relaciones entre el aprovechamiento real y la potencialidad anteriormente mencionada.

-Evaluar la actual oferta de turismo rural en Chascomús

ANÁLISIS DEL ÁREA OBJETO DE ESTUDIO

• DETERMINACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE ESTUDIO

Como se ha mencionado anteriormente, el área que se seleccionó para ser objeto del presente estudio, ha sido la que nos ha resultado con mayor accesibilidad para la recolección de información y el desarrollo del trabajo de campo, además de tener un especial atractivo por ser nuestra ciudad de origen.

Nos estamos refiriendo al Área Rural del partido de Chascomús teniendo éste último una superficie total de 416.319 hectáreas. El partido posee 1475 parcelas rurales, las que comprenden un total de 4186 Km², con una población de 4350 habitantes, según fuentes brindadas por la secretaria de planificación local.

Chascomús se divide en once cuarteles (ver anexos), estando el uno y dos ocupados por la planta urbana, el resto constituyen el área rural.

Siendo la temática de éste trabajo el turismo rural se acotó el espacio a las estancias ubicadas en un radio no mayor a 15 Km. desde las principales vías de acceso (siendo éstas las rutas nacional N°2, y provinciales 20 y 57), ya que consideramos a ésta distancia como la propicia para asegurar un fácil acceso a los distintos establecimientos. El criterio de selección estuvo orientado, en lo que a los establecimientos rurales con potencial turístico se refiere, por la variedad y calidad de atractivos que las estancias poseen y que dan la posibilidad de explotación turística, siendo las mismas identificadas como relevantes por distintas personas encuestadas que pertenecen al medio rural o están relacionadas al mismo. Mientras que en lo que respecta a las que ya ofrecen el servicio de turismo rural, se hizo un mero análisis de las mismas.

• CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PARTIDO DE CHASCOMÚS

Si bien la fundación de éste Partido fue en 1779, su creación data de 1808, como desmembramiento del distrito de Magdalena del que hasta entonces formó parte, siendo consecuencia de la importancia que adquirió el paraje a raíz del emplazamiento del fuerte. En efecto, la seguridad que éste ofreció a vidas y haciendas atrajo una considerable población rural, cuyo número impuso la institución de una autoridad civil. Esta autoridad - una alcaldía de hermandad- se estableció ese año, hecho que implica la creación oficial del partido.

El Partido de Chascomús, con cabecera en la ciudad homónima, se halla ubicado a los 35° 34' de Latitud Sur y 58° 01' de Longitud Oeste, en la zona central de la Región Pampeana de la Provincia de Buenos Aires. Su superficie es de 4.225 Km.², siendo su población de 34.980 habitantes (según Censo Nacional de Población, 1991). Consecuentemente, su densidad es de 8,3 habitantes por Km.². Limita al norte con los partidos de Brandsen y Magdalena; al oeste, con General Paz y General Belgrano; al sur, con Pila y Castelli, y al este con el Río de la Plata y parte de los partidos de Magdalena y Castelli.

El Partido se asienta a 121 Km. de la Capital Federal y está íntimamente conectado a ésta a través de una moderna autopista y se encuentra a 79 Km. de la ciudad de La Plata. Las principales rutas que lo atraviesan son: la Ruta Nacional N° 2, la Ruta Provincial N° 11 y la Ruta Provincial N° 29.

Pertenece a la zona deprimida del Salado que, junto a otros partidos de la Provincia, representa el 30 % de la superficie de esta última. A su vez, en este partido se

encuentra el Sistema de las Encadenadas, todas ellas lagunas pertenecientes a la cuenca del Salado, integrado por: Laguna Adela, Chis-Chis, Vitel, Las Barrancas, El Burro, La Tablita y Chascomús, situándose en orillas de esta última, la ciudad cabecera del Partido. La parte norte del Partido se halla en otra cuenca, la del Río Samborombón.*

El partido se ubica en el Distrito Oriental, caracterizado por una pseudo estepa de gramíneas (flechillas y pajas coloradas). Por lo general sus especies arbóreas, son producto de la forestación.

La fauna es muy variada. Entre las especies mamíferas se encuentran: comadrejas, liebres, vizcacha, zorro pampa, gato de los pajonales, ciervo dama, etc. La avifauna mas característica, esta compuesta por: macaes, bigua, patos silbones, chajaes, mistos, chingolos, cisnes de cuello negro, etc. la fauna iticola contenida en la laguna, esta compuesta por: mojarra, dientudos, bagres, tarariras y pejerrey entre otros.

• ACTIVIDAD PRODUCTIVA DEL PARTIDO DE CHASCOMÙS

Las actividades productivas dentro del Partido están relacionadas con dos cuestiones principales: las características de su geomorfología y la gran conectividad, al norte y a través de la Ruta Nacional N° 2, con el área metropolitana de la ciudad de Buenos Aires y con la zona de influencia de la ciudad de La Plata, ambas con puertos importantes. A su vez, hacia el sur, la misma ruta nacional vincula directamente a Chascomús con la ciudad de Mar del Plata y su área de influencia.

El ramal del ex FNGral.Roca que une a las ciudades de Buenos Aires y Mar del Plata, es uno de los más rentables del país e incrementa la vinculación con destinos para colocar la producción, fundamentalmente primaria, generada en el Partido.

La estructura productiva del Partido es similar a la del resto de los partidos ubicados en la Depresión del Salado, donde la cría extensiva del ganado vacuno es la actividad dominante, y debido a que esta actividad tiene una baja demanda de mano de obra, insumos industriales y servicios complementarios, además de producir escasos excedentes, no se constituye en un factor dinamizador de la economía.

Pese a las limitaciones del medio natural, la agricultura en la región de la Depresión del Salado, a partir de la década del `70 ha incrementado la productividad de la tierra, superando a la ganadería. Esto se debió a un recambio tecnológico en la actividad agrícola.

Ahora bien, teniendo en cuenta la actividad agropecuaria, Chascomús se ubica en la llamada Subregión o Zona Lechera del Norte, siendo la composición del PBI la siguiente¹:

Industria: 48,7 %

Ganadería: 17,4 %

Comercios: 8,2 %

Servicios comunales, sociales y personales: 7,3 %

Transporte, almacenamiento y comunicaciones: 5,8 %

Agricultura: 5,5 %

Establecimientos financieros, seguros y bienes inmuebles: 3,8 %

Servicios de infraestructura (agua, gas, electricidad): 2,2 %

Construcción: 1,1 %

Pesca y minería: inferior al 1 %

Por lo tanto, el Sector Primario contribuye al PBI del Partido en un 23 % y el Sector Secundario el 50 %. Por lo tanto, el aporte de los sectores productivos ronda el 73 %.

Todos estos datos nos arrojan el panorama de la ciudad de Chascomùs como una localidad que basa su economía en la explotación de los sectores primario y secundario, y en la cual el sector terciario en el que se destaca el turismo aún está sin ser aprovechado en su totalidad.

(Información suministrada por INTECH)

• **ACTUALIDAD TURISTICA DEL PARTIDO DE CHASCOMÙS**

El Partido de Chascomùs, posee ciertas cualidades, en cuanto a su ubicación geográfica y belleza de atractivos naturales y culturales, que se suman a una importante planta turística, que impulsa su desarrollo económico.

La ciudad que está tratando de posicionarse como un importante destino turístico, presenta ciertos beneficios que le permiten tener un valor agregado. Entre los que podemos destacar la cercanía a centros de investigación y capacitación, de comercialización y consumo, de provisión de insumos y generación de flujos turísticos masivos.

A lo anteriormente mencionado se le suman las excelentes condiciones de acceso generadas por la Autovía 2 que la conecta directamente con los principales centros emisores de turismo como lo son Capital federal, el conurbano bonaerense y la ciudad de La Plata; y que a su vez la coloca en una ubicación estratégica, de paso a los grandes centros turísticos como el Partido de la Costa y Mar del Plata.

Entre los principales atractivos que jerarquizan la oferta turística de la ciudad podemos destacar al Patrimonio histórico y arquitectónico de particular interés y fiel reflejo de épocas pasadas, el Sistema de “Las Encadenadas” de llamativa belleza escénica que además permite una variada gama de actividades vinculadas a las mismas, como son los deportes náuticos o la pesca deportiva, para los cuales se cuenta con un importante equipamiento turístico.

El espacio ideal para el descanso y la tranquilidad que brinda su entorno natural, en el que se destaca la laguna de Chascomùs y el Parque los Libres del Sur, así como las estancias con su rico patrimonio que junto con los servicios y equipamientos destinados a satisfacer las necesidades y expectativas de los turistas terminan de complementar la oferta.

La ciudad de Chascomùs cuenta con una capacidad de más de 1200 plazas en alojamiento hotelero y extra hotelero (hoteles, cabañas, apart, estancias). Esta se ha visto incrementada en los últimos 10 años debido a la creciente demanda que llevó al establecimiento de 15 complejos turísticos de cabañas y apart.

Las plazas que corresponden a los establecimientos rurales son las siguientes:

La Horqueta, 22 plazas
Santa Gertrudis, 12 plazas
La Euskara, 12 plazas
La Adriana, 18 plazas
La Juanita, 14 plazas

Haciendo un total de 78 plazas en el área rural.

- **TURISTAS INGRESADOS AL DISTRITO DESDE EL 2.002 AL 2.004**

Período: 2.002, 2.003 y 2.004 (hasta mediados del mes de Septiembre).

Mes	Año 2.004		Año 2.003		Año 2.002
Enero					
1era. Semana	23.698		9.228		
2da. Semana	10.562 + 4.618		13.592		
3era. Semana	14.435 + 4.788		7.550		
4ta. Semana	22.360 + 4.448		19.783		
5ta. Semana	5.104	90.013		50.153	13.400
Febrero					
1era. Semana	20.061		4.780		
2da. Semana	13.123		11.250		
3era. Semana	10.244		2.126		
4ta. Semana	10.075	53.503	6.784	24.940	24.400
Marzo					
1era. Semana	8.610		4.000		
2da. Semana	6.978		4.720		
3era. Semana	8.890		4.626		
4ta. Semana	9.964		5.558		
5ta. Semana	-----	34.442	6.940	25.514	13.465
Abril					
1era. Semana	26.408		4.000		
2da. Semana	30.733		3.556		
3era. Semana	3.759		10.203		
4ta. Semana	3.004	63.904	454	18.216	11.000
Mayo					
1era. Semana	2.044		4.584		
2da. Semana	2.730		3.838		
3era. Semana	1.866		996		

Semana					
4ta. Semana	2.077		1.971		
5ta. Semana	1.503	10.220	1.778	13.167	4.900
Junio					
1era. Semana	331 + 1.366	1.697	2.315		
2da.Semana	786 + 3.225	4.011	2.995		
3era. Semana	769 + 3.286	4.055	1.914		
4ta. Semana	885	10.648	1.299	8.523	8.900
Julio					
1era. Semana	247 + 1.585	1.832	1.200		
2da.Semana	3.933		2.173		
3era. Semana	875 + 3.904	4.779	6.515 + 3.543	10.058	
4ta. Semana	1.547+6.944	8.491	2.643 + 3.193	5.836	30.500
5ta Semana	1.091+3.329	23.455		19.267	
Agosto					
1era. Semana	593 + 1970	2.563	1.567		
2da.Semana	377 + 10.042	10.419	2.173		
3era. Semana	340+ 1.200	1.540	16.194		
4ta. Semana	348 + 4.095	4.443	2.000		
5ta. Semana		18.965	3.000	24.934	7.400
Septiembre					
1era. Semana	288 + 5.188	5.476	3.000		
2da.Semana	342 + 5.442	5.784	3.500		
3era. Semana			5.500		
4ta. Semana			2.000	14.000	12.000
Octubre					
1era. Semana			3.500		
2da.Semana			18.144		
3era. Semana			4.500		
4ta. Semana			4.517	30.661	23.210
Noviembre					
1era. Semana			7.020		
2da.Semana			2.500		

3era. Semana			4.076		
4ta. Semana			3.291		
5ta. Semana			3.718	20.605	21.330
Diciembre					
1era. Semana			9.496		
2da. Semana			8.250		
3era. Semana			5.787		
4ta. Semana			5.794		
5ta. Semana				29.327	24.680
TOTAL	316.398			292.352	108.065

2.002: 195.185

2.003: 292.352

2.004: 316.398

(Fuente Secretaría de Turismo y Producción de Chascomús)

MARCO METODOLÓGICO

- **METODOLOGÍA GENERAL DEL TRABAJO**

Para alcanzar los objetivos propuestos se organizó la investigación en tres etapas, las cuales, involucraron cada una diferentes actividades de recolección de datos. La primera etapa apuntó a identificar dentro de la bibliografía disponible, a través de su lectura, toda la información requerida para el desarrollo del trabajo.

La segunda etapa se enfocó en realizar entrevistas, cuya población meta fueron los propietarios de todos los establecimientos que ofrecen turismo rural dentro del partido de Chascomús, así como también a algunos de los propietarios de establecimientos con potencial para el desarrollo de ésta actividad, dentro del mismo área. Éstos últimos fueron seleccionados al azar, bajo nuestro criterio, una vez identificados los principales establecimientos rurales con mayor potencial para el desarrollo del turismo rural a través de una encuesta realizada a personas del medio rural o que están de algún modo relacionadas al mismo.

La tercer etapa consistió en el análisis de los datos arrojados por la entrevistas, para su siguiente organización que posibilitó la redacción final del diagnóstico, recomendaciones y de la conclusión.

El trabajo de investigación ha sido desarrollado respondiendo a un diseño transversal por medio del cual se evaluó el potencial turístico de las estancias en la actualidad y su real aprovechamiento. Resultando de ésta manera una investigación del tipo descriptiva y cualitativa.

- **METODOLOGÍA APLICADA PARA EL ESTUDIO DE CAMPO**

El estudio de campo se centro en la realización de entrevistas a los propietarios de cada una de las cinco estancias que ofrecen turismo rural dentro del partido de Chascomús. En su totalidad, las entrevistas fueron concordadas a través de llamados telefónicos, por medio de los cuales se estableció día, hora y lugar de encuentro con los entrevistados. La duración de la entrevista osciló entre una y tres horas y el lugar que se eligió para que sean llevadas a cabo fueron las distintas estancias, permitiendo a su vez la observación de las mismas.

Las entrevistas se diagramaron de manera semi-estructurada, ya que si bien existía un cuestionario diseñado especialmente para poder recolectar la información necesaria, también surgieron comentarios y preguntas al margen que a nuestro criterio enriquecieron la calidad de la información.

MARCO CONCEPTUAL

• LOS TERRATENIENTES DE LA PAMPA ARGENTINA

Durante el siglo XIX, la pampa argentina, una inmensa planicie cubierta de pastos, y bendecida como pocos lugares en el mundo por una rara combinación de clima templado, fertilidad de la tierra y proximidad a puertos oceánicos, se incorporó a la división internacional del trabajo como exportador de productos primarios de origen agrario. El empuje de la economía europea ayudó a transformar lo que hasta el siglo XVIII había sido un área muy marginal del imperio español en lo que para fines del siglo XIX era a todas luces la economía de exportación más exitosa de América Latina. Las transformaciones de la economía internacional en las últimas décadas de ese siglo dieron origen a enormes flujos de capital, trabajo y tecnología hacia la pampa, y ampliaron la demanda para los productos de ésta región, creando así condiciones que hicieron posible el aumento sostenido de la producción agraria, que estuvo en la base de la notable prosperidad argentina.

Desde una fecha muy temprana, los grandes propietarios de tierras se contaron entre los principales beneficiarios de la integración de la Argentina al mercado mundial. Para comienzos del siglo XX los terratenientes de la pampa, conocidos como estancieros o hacendados, eran ampliamente reconocidos como la clase propietaria más rica de América Latina. Las historias de los nuevos ricos provenientes de ésta remota región del mundo que, a fuerza de consumo conspicuo compraron un lugar en la alta sociedad de las capitales de Europa, sugieren bien hasta que punto la prosperidad de la economía agraria de la pampa beneficiaba a los propietarios territoriales. De modo comprensible, la adquisición de fortunas cuyo descomunal tamaño no reconocía antecedentes en el pasado mas bien humilde de las clases propietarias de la región concitó la atención de los observadores contemporáneos, e hizo de la clase terrateniente y de sus grandes propiedades rurales uno de los tópicos con los que, inevitablemente, la Argentina era identificada(...) (HORA, ROY 2002: 13)

• SURGIMIENTO Y DESARROLLO DE LA ESTANCIA MODERNA

La división tradicional de la tierra obedecía a la siguiente clasificación, según el tamaño, ubicación y destino del área: en la ciudad y su periferia inmediata, solares y quintas; en el ámbito rural, chacras y estancias. Las áreas no cultivadas o sin destino ganadero se denominaban campos.

Originalmente esa suerte de estancia contaba con una superficie modesta (un mínimo de una legua de frente por una legua y media de fondo, según los términos de Diego Salas en 1775), obedeciendo su forma de rectángulo alargado a la posibilidad de acceso a una vía de agua, indispensable para llevar adelante las actividades rurales.

Existían varios tipos de “suertes de estancia”: las principales o de cabezadas, cuyo frente estaba sobre el curso de agua; las de trascabezada, ubicadas detrás de las principales; las suerte de bañado, situadas entre las barrancas y el agua.

Durante los siglos XVI y XVII los asentamientos españoles en el Río de La Plata se circunscribieron a un área reducida: la franja que en Bs. As., se ubica al norte del Río Salado y continúa por el sur de Santa Fe y Córdoba, hacia San Luis y Mendoza. En tanto,

rebaños salvajes de bovinos y manadas caballares, descendientes de los arrees efectuados por Garay desde Asunción, se extendieron por la Pampa. A comienzos del siglo XVII se registran las primeras vaquerías y se otorgan los primeros permisos de marcas. Iniciando el siglo XVIII, nuevas condiciones comerciales promueven el negocio del cuero para la exportación, por lo cual deberá hacerse de una base territorial para controlar su ganado.

En el siglo XVII, las primeras estancias se habían orientado hacia la cría de caballos y mulas, y se destacaron las ubicadas en los valles y el pedemonte de las sierras cordobesas. Pero en el XVIII el tráfico de mulas hacia el Potosí había declinado y en relación con la prosperidad incipiente del puerto de Bs. As., se amplió el espacio de ocupación pampeano. El comercio del cuero crece vertiginosamente y se inicia, primero en los campos situados entre Colonia y Montevideo, luego en Bs. As., la elaboración de carne salada. Así los ganaderos de Buenos Aires comienzan el lento proceso de domesticación de ganado salvaje, organizando espacios que permitieran retener a los bovinos. El espacio necesario para la cría de un rodeo de 8 a 10 mil cabezas se estimaba en 20000 ha., por lo que se debieron extender considerablemente las unidades originales. La tierra rioplatense se reparte antes de ser conquistada, sin permitir que los hombres avancen y se apropien de ella libremente; los beneficios de la tierra corresponden a la elite comercial. Ésta modalidad será retomada por el gobierno de Buenos Aires después de la independencia y otorgará un marco definido para la ocupación del suelo pampeano. A partir de la instalación de la propiedad privada de la tierra y del ganado, que cobra cuerpo en el sistema de estancias, el enfrentamiento con los indígenas adquiere una inflexión brutal. La lucha contra el indio será durante gran parte del siglo XIX, una de las preocupaciones principales en el mundo rural; así, las propiedades de estancia del periodo anterior a la llamada "Conquista del Desierto" adquieren caracteres precisos en función de la defensa.

En vísperas de la independencia, en la región pampeana, un puñado de hacendados, menos de 200 propietarios reconocidos, dirige las estancias, cuyas poblaciones están compuestas por esclavos, morenos libres pero dependientes en lo personal del patrón, y asalariados empleados en tareas excepcionales que siguen el ritmo estacional. En las zonas más alejadas, donde se estaban forjando las nuevas y extensas estancias, el patrón ocupaba un lugar central, como jefe militar contra los indios, jefe político y en algunos casos juez de paz de la pequeña colectividad rural. Una población errante, constituida de hombres libres mestizos o criollos, sin ganado y sin tierra, alimentados frecuentemente del ganado marcado, constituía la mano de obra estacional: fueron llamados originalmente gauderios o changadores, luego gauchos.

Después de la independencia, entre 1820 y 1850, el espacio ocupado en la pampa bonaerense se duplica. La demanda del comercio internacional dirige la explotación territorial.

Las consecuencias de la ley de enfiteusis rivadaviana y la ley provincial de 1836 contribuyen a aceitar el sistema de apropiación privada de la tierra conquistada a los indios, concentrada en pocas manos. Las leyes de 1857 y 1867 formalizan la gran propiedad, al suprimir el sistema enfiteutico y otorgar en arrendamiento gratuito las tierras localizadas más allá de las fronteras.

A mediados del siglo XIX la gran estancia constituye el factor económico principal pero los hacendados coexisten con medianos y pequeños propietarios rurales. Por otro lado, especialmente después de 1840, muchas tierras alejadas de las ventajas naturales de los ríos y lagunas serán utilizadas para la cría de ovinos. Las mejoras técnicas, tanto en las instalaciones estancieros como en los avances específicos en la cría de animales y cultivos, se iniciarán en éste tipo de estancias, muchas de ellas en manos de inmigrantes británicos. La voluntad de modernización técnica del campo se manifiesta claramente en

un grupo reducido de la elite ilustrada, los fundadores de la Sociedad Rural; pero todavía se mantiene la organización tradicional de la estancia de cría extensiva, sin mejoras notables.

Ésta situación de relativa movilidad e independencia de los pequeños y medianos propietarios se cierra hacia 1880 la Ley 1878 relativa a la Conquista del Desierto garantiza con las tierras indígenas el empréstito destinados a cubrir los gastos de la campaña. Dos años después todas las tierras aptas para recibir animales ya tiene dueño.

En los años posteriores a 1880, con relación a cambios técnicos y productivos generales, la organización de la explotación pampeana se altera. En cuanto a la explotación tradicional de ganado, el saladero a decaído en las últimas décadas del siglo XIX, y la cría de ovejas, ya era desplazada hacia 1880 como fuente principal de la riqueza regional. En su lugar se reinició la importancia del ganado vacuno con el transporte de ganado en pie, y la exportación de la carne congelada a partir de las innovaciones del frigorífico.

Junto al mejoramiento de las razas por medio del mestizaje, se multiplican los potreros alambrados, con aguadas alimentadas por molinos de viento; se implantan alfalfares, en las cercanías del principal puerto de exportación, se especializan las instalaciones. La producción de carne enfriada, generalizada hacia 1920, implicará nuevos cambios.

El desarrollo de redes ferroviarias que cubre a principios del siglo toda la Provincia de Buenos Aires en densa trama, ha estimulado también el crecimiento de las zonas más alejadas. Hacia 1920 éste sistema productivo a alcanzado su techo de desarrollo, y las inversiones modernizadoras en la estancia serán cada vez más escasas.

Las secuelas de la crisis del 30 en el plano internacional, y una serie de desastres bioclimáticos entre 1931 y 1936, llevan a una crisis productiva que es resistida en dos direcciones. En la gran hacienda pastoril abandonando los cultivos y volviendo a la pradera y a la ganadería extensiva e iniciando e iniciando un proceso de desinversión que lleva a una grave crisis estructural en el campo a partir de la década del cincuenta. Quienes pudieron mantenerse pasaron frecuentemente, entre las décadas de 1940 y 1960, de arrendatarios a propietarios de pequeñas explotaciones.

La modernización de los métodos de cultivo, las nuevas variedades de herbicidas, la mecanización transformaron profundamente la vida en el campo bonaerense, aunque la argentina agrícola continuó siendo principalmente proveedora de materias primas. La cría de ganado se mantiene en todo el periodo en mano de los grandes propietarios. Aunque los cambios en la posición social y la incidencia económica de los grandes terratenientes es notable. (Liernur, Jorge, et.al., 2004)

• **TURISMO RURAL EN LA ARGENTINA**

Desde mediados de la década de 1990, Argentina se está incorporando a la nueva forma de turismo. El turismo rural.

Hay una oferta diversificada de paquetes turísticos destinados a turismo rural a lo largo del país. Ésta situación es parte del proceso de transformación del modelo económico argentino que se originó en la década de 1990, y que incentiva a las administraciones municipales y provinciales a estudiar alternativas para la diversificación de sus economías. De éste modo surge la necesidad de poner en valor otras actividades que hasta ese entonces eran consideradas marginales para el desarrollo local. Estas actividades productivas alternativas comprenden el fomento del turismo acorde a la oferta de atractivos y a los segmentos de la demanda.

Notablemente, el crecimiento del Turismo Rural en Argentina se ha fortalecido a pesar de que la devaluación del dólar en 2002 que permitió que la explotación agropecuaria recuperara rentabilidad. Por ello, se puede entender que la explotación de este nicho turístico está lejos de ser una moda, y que en los mejores casos puede permitir a los establecimientos rurales aumentar su facturación, que hasta ahora estaba basada exclusivamente en cereales, oleaginosas y carnes.

El extenso y diversificado ámbito rural que posee la República Argentina, ofrece al turismo establecimientos agropecuarios de características muy distintas en cuanto al entorno natural y a los tipos y técnicas de explotación, lo que lo ubica en una posición privilegiada para competir con otros destinos que promuevan ésta misma oferta.

ESTUDIO DE CAMPO

- **ANÁLISIS DE LA OFERTA ACTUAL DE TURISMO RURAL EN EL PARTIDO DE CHASCOMÚS.**

La cantidad de establecimientos que en la actualidad están abiertos para el turismo rural en el partido de Chascomús son 5; Santa Gertrudis, La Euskara, la Horqueta, La Juanita y La Adriana que ofrecen alojamiento.

Mientras que La Alameda solo ofrece la posibilidad de pasar el día.

Características particulares de cada estancia:



Actividades Náuticas



Caballos



Natación



Televisión



Eventos



Pesca



Caza



Trekking



Avistaje de aves



Tenis



Carruaje



Golf



Polo



Ciclismo

-Estancia “Santa Gertrudis”



Ubicación: se halla ubicada en la cuenca baja del Río Salado, en el partido de Chascomús a 6 Km. del pueblo de Lezama, el que se encuentra en el Km. 157 de la Ruta 2



Historia: Esta fracción de campo fue adquirida por la familia Casalins en el año 1878 al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, constituyéndose así en los primeros colonizadores de esas tierras. A través de los años y de sucesivas herencias llega a Darío Saráchaga Casalins, bisnieto por línea materna, del primer propietario, con una superficie de 1660 Has.

Características Generales: Santa Gertrudis posee una laguna de 200 Has. en la que se puede disfrutar de la pesca, ésta laguna en sí crea un hábitat propicio para una rica fauna , especies entre las que abundan nutrias y carpinchos, como así también una variedad de aves tales como cisnes de cuello negro, garzas rosadas, patos, gallaretas y otras aves que dan una fisonomía típica a la zona.

El casco, de estilo colonial, con su clásica galería al frente, está rodeado por un parque de 9 Has.de añosa arboleda, formada por una rica variedad de especies arbóreas. La casa principal fue totalmente reciclada en 1987, y dotada de todo el confort moderno.

En 1968 se levantó una capilla en homenaje a la Patrona del Establecimiento en la que se han celebrado numerosos bautismos y casamientos.

Actividades para los visitantes: Cabalgatas, paseos en carruaje o sulky, bicicletas, avistaje de aves, croquet, fútbol, caminatas por añosa arboleda, pileta de natación.



Alojamiento: En su interior, la casa se encuentra amoblada completamente, con un confort moderno pero manteniendo un estilo criollo y original. El casco cuenta con tres habitaciones, 1 en suite, con calefacción central. Un bungalow con dos habitaciones, baño y kitchenett, con calefacción a gas.

La Estancia Santa Gertrudis cuenta además con un quincho donde se pueden realizar fiestas empresariales, de casamiento, cumpleaños y demás con todos los servicios.

Restauración: Los huéspedes pueden optar entre los siguientes menús:

- Comida Criolla Tradicional, especialmente de la región pampeana como bifes a la criolla, carbonada, puchero de carne, perdices en escabeche, etc. y postres como arroz con leche, leche asada, buñuelos de viento, tocino del cielo, etc.
- Comida Casera Familiar, como pollo al horno, fideos caseros, matambre a la leche, etc. postres como panqueques de dulce de leche, flan, etc. O
- Comida basada en platos europeos, Italianos, franceses o alemanes tales como strogonoff, goulash, coq au vin, polpettone, pollo a la Bocuse, etc. Postres tales como tarte tatin, crêpes suzette, rote grütze, etc.

La estancia cuenta con una huerta propia de la que se extraen las materias primas para la elaboración de los platos.

Entretenimientos: TV Satelital

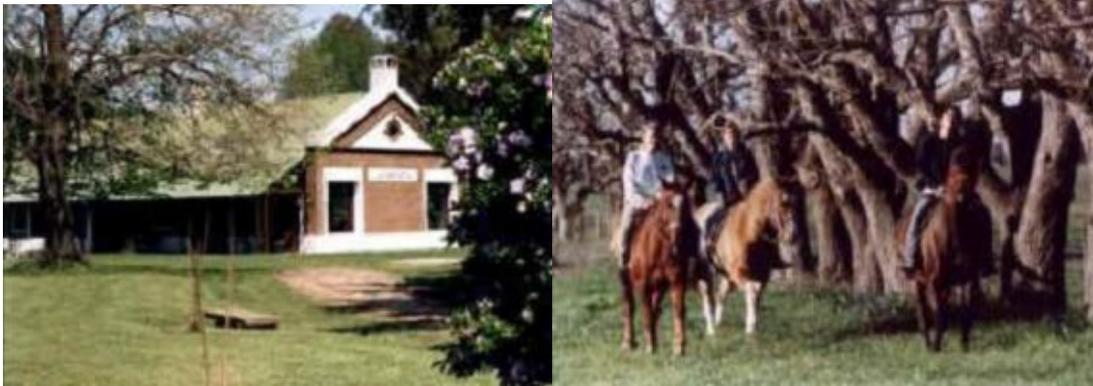
Eventos y convenciones: Se realizan seminarios ya que cuenta con un salón 9 x 9 y salón auxiliar 9 x5 y quedan a disposición teléfono con DDI, Fax, Internet, video, retroproyector, portafolio. Este servicio incluye desayuno a la brasilera, almuerzo y cena y alojamiento (optativo). También se pueden realizar eventos como fiesta social o empresarial con un máximo de 120 personas y posibilidad de ampliación en carpa, con servicio de cattering, parque totalmente iluminado. Para casamientos se puede utilizar la capilla de la estancia y un carruaje antiguo para los novios.

Producción: La estancia está dedicada principalmente a la cría de bovinos Angus puros por cruza, caballos criollos y una majada de ovejas caras negras. Todo esto integrado con la siembra de praderas permanentes de pastoreo como así también cultivos de trigo, maíz y girasol.

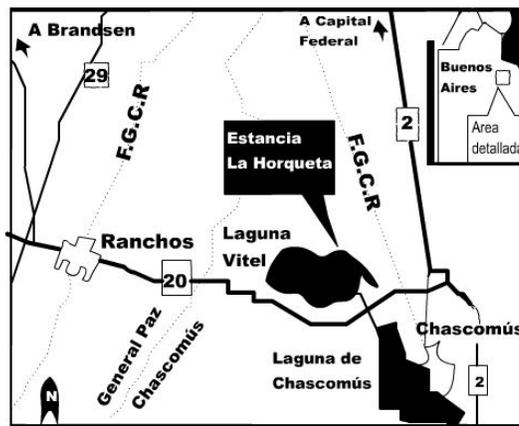
-Estancia "La Horqueta"



ESTANCIA
LA HORQUETA
CHASCOMUS



Ubicación:



Como llegar desde Buenos Aires: tomar la autopista Buenos Aires-La Plata y continuar por la ruta 2 (actualmente autopista Mar del Plata) hasta el Km.114. a la altura de la Hostería Martín Fierro hay un cartel grande que dice "Chascomús", doblar a la derecha, hacer un 1 Km. hasta el cruce con la ruta 20 a Ranchos. Doblar nuevamente a la derecha y hacer 4,1/2 Km. hasta llegar al camino de tierra que va Gándara. Ahí tomar a la derecha y hacer un poco más de 2 Km. hasta la tranquera de la Estancia la Horqueta (sobre la izquierda). A metros antes hay un cartel de La Horqueta.

Características Generales: posee un predio de doscientas hectáreas con cedros, eucaliptos, plátanos, cipreses y casuarianas que adornan el sendero de entrada. El área netamente turística se levanta a lo largo de seis hectáreas ubicadas en los alrededores del casco principal de la estancia. En el exterior de la casa, se encuentra una amplia galería rodeada de unas 50 especies de árboles y más de 20 arbustos.

Actividades para los visitantes: Cabalgatas.-Canotaje en la laguna.-Pesca-balsa.- Paseos en lancha (previo reserva-consultar precio).-cancha de football cinco.-cancha de volley.-croquet en el parque.-visita guiada para conocer las distintas especies arbóreas-birdwatching con binoculares.-bicicletas.-hamacas para niños.-fogón.-piscina-solarium. Fuera de la estancia, y con la reserva correspondiente, se puede jugar golf, tenis, visitar la laguna Vitel, apta para la pesca de pejerreyes y la práctica de deportes náuticos o el haras Llavaneras donde se crían caballos de salto, presenciar un partido de polo en la finca Vitel Lauquén, realizar una excursión hasta la planta de agua mineral Villa del Sur, o participar de un city tour por la vecina Chascomús



Alojamiento: el casco principal de la estancia está compuesto por un viejo chalet de estilo Tudor con un mobiliario interior que data de 1928 (año en que fue construido por don Fermín Félix Pierrri, un prestigioso médico de Chascomús). Detrás del casco principal, un antiguo galpón se ofrece como quincho o salón comedor con capacidad para 80 personas.

El lugar, recientemente reciclado, está completamente equipado con todas las comodidades y cuenta con 9 habitaciones (5 con baño privado).

Restauración: se pueden comer empanadas caseras y asados criollos acompañados de variadas ensaladas o la especialidad de la casa: choclo a las brasas envuelto en papel aluminio.

Entretencimientos: ping pong.-cartas de pocker, españolas y dados, T.E.G, juego de la guerra.-cajas de fichas.-juego de mesa para niños.-scrabel.-diarios.- payadas.-DIRECTV, música.

Eventos y convenciones: se realizan eventos como casamientos, fiestas, reuniones familiares, convenciones, etc.

Establecimiento de campo “La Euskara”

Establecimiento de campo...

LA EUSKARA

Ubicación: está situado a unos 18 kilómetros de la ciudad de Chascomús y a 120 kilómetros de la Capital Federal.



Historia: La Euskara es un establecimiento moderno que fue construido por su actual propietaria luego de haber recibido por herencia las tierras en las que se encuentra emplazada la casa, por lo cual el lugar no posee historia arquitectónica.

Características Generales: el establecimiento es una construcción moderna que fue diseñado como casa de familia con tres habitaciones y cocina-comedor, a la que con el correr del tiempo se le integró un nuevo y amplio ambiente, que le dio a la casa un aspecto más cálido. Éste nuevo sector es utilizado como living comedor y posee enormes ventanales con vista al parque y a la pileta. Para recibir a los turistas se incorporó una nueva habitación con baño privado.

El parque que rodea la casa es muy amplio y ha sido diseñado por su dueña con una gran variedad de especies arbóreas y flores que le dan un colorido muy particular, y crean un ambiente de relax y belleza que es muy aprovechado por los visitantes.

Además el lugar cuenta con una quinta en la cual se siembran todas las verduras y hortalizas que luego se utilizan para elaborar los platos de los huéspedes, así como una gran variedad de árboles frutales (higos, mandarinas, pomelos, quinotos, etc.) con los que se elaboran dulces caseros para el desayuno y la merienda.

El establecimiento cuenta con un tambo mecánico, que constituye un verdadero atractivo para los visitantes así como una fuente de ingresos para su propietaria.

Actividades para los visitantes: se puede recorrer el campo a caballo, en rastra, en acoplado, en tractor o a pie, y se permiten realizar todas aquellas actividades que inquieten a los visitantes. Se hace un recorrido por todo el campo en acoplado y una visita guiada al tambo y a la guachera en donde se explica todo el proceso de ordeño.

Las actividades al igual que todos los servicios que se ofrecen se adaptan a las necesidades y gustos de los turistas.



Alojamiento: La Euskara cuenta con 5 plazas, existiendo la posibilidad de ampliarlas a 10 o 12 de acuerdo a los requerimientos del grupo que la visite.

Restauración: las comidas que se ofrecen son platos típicos como parrillada, asado, cordero, guiso carrero, estofado o cualquier otro menú que sea solicitado por los turistas pero debe ser siempre dentro de los platos tradicionales del ámbito rural. Para el postre se sirve, flan o budín de pan con dulce de leche, arroz con leche, dulce con queso, pero la especialidad de la casa es el dulce de higos.

Para la merienda y el desayuno puede ser chocolate, té o café acompañado por tostadas de pan casero, scones calentitos, dulce de leche y dulces caseros, y manteca, así como también pastelitos o tortas caseras. Todo el menú se adapta a los gustos y preferencias de los turistas.

Entretenimientos: se puede jugar al fútbol, voley, natación. Además el establecimiento cuenta con juegos de mesa y televisión por cable.

Eventos y convenciones: se realizan eventos como reuniones familiares, casamientos, cumpleaños, etc.

Producción: Se explota un tambo mecánico, y cría de ganado bovino

Estancia “La Adriana”



Ubicación: Partido de Chascomús. A tan solo 99 Km. de Buenos Aires, con acceso directo sobre la autopista 2.

Características generales: La estancia posee un gran parque, diseñado por Thays con gloriets, estanques y un lago que forman acogedores rincones para una tranquila mateada o para disfrutar de la armoniosa compañía de la naturaleza. Todo se ilumina de noche trasformándolo en un lugar mágico.

Una amplia piscina al aire libre climatizada complementada con un relajante jacuzzi, Solarium y reposeras.

También cuenta con un gran quincho con capacidad de más de 100 personas que permite disfrutar de las maravillas del lugar aún en esos días destemplados o lluviosos, con bar, pool, juegos, sala de estar DirecTV salamandras y hogar de leños donde se ubica el salón comedor y cocina a la vista. Lo completa una amplia galería con sectores de estar mete gol y juego del sapo.

Además se puede disfrutar de un amplio gimnasio con Baño de vapor, ducha escocesa; baño finlandés y salas de relax, casi un SPA. 2 baños y vestidores.

Actividades para los visitantes: se pueden disfrutar de todas las instalaciones, practicar natación, fútbol y realizar caminatas o paseos en volanta



Alojamiento: cuenta con cuatro habitaciones con baño en suite Un departamento con dos dormitorios y un baño mas otro departamento con tres dormitorios y dos baños todo en el casco principal con una fina ambientación de época, calefacción y los servicios necesarios para un ideal confort. Salas de estar con refinada ambientación hogar a leños.

Restauración: Cocina criolla al asador o horno de barro; corderos, lechón asado vació chorizos morcillas achuras, empanadas caseras, cocina Internacional: variado menú para eventos y huéspedes: Repostería casera.

Entretenimientos: los visitantes pueden disfrutar del jacuzzi, solarium, baño turco, baño finlandés, ducha escocesa, mete gol, pool, juego del sapo, pin pon y de los juegos de salón.

Eventos y convenciones: La estancia cuenta con comodidades y servicios para realización de eventos sociales de hasta 300 personas ampliando sus instalaciones con carpas modelo europeo buen estilo y confort y servicio de catering de gran nivel , además cuenta con equipos de sonido, proyección multimedia y pantallas de tela o plasma con operadores experimentados para la realización de convenciones.

Producción: Tambo, actividad agrícola y ganadera, en una extensión de 400 hectáreas

Estancia “La Juanita”



Historia: Como cuenta el Dr. Norberto Badano, su actual dueño, “la estancia tiene su origen después de la ley de enfiteusis en 1820, las tierras son adjudicadas al prócer Mariano Moreno, pasan los años y en la década de 1830, 1836 aproximadamente, Prudencio Rosas adquiere la estancia y la funda en el margen norte de la laguna, utilizando a éste espejo de agua como resistencia a los indios que provenían del sur y la llama La Primera...” En 1853 la estancia fue adquirida por George Bell, James Burnet y James Dodds, teniendo estos campos como límite oeste la laguna Manantiales, norte Chascomús, este la laguna las Yalcas y como límite sur la laguna del Burro. James Dodds se habría mudado al casco de la estancia a la que llamarían la “Adela”, al poco tiempo porque hay testimonios de que antes de 1857 el “padre” Smith, pastor de la iglesia San Andrés de Buenos Aires, celebra cultos religiosos en esa estancia.

En 1868 quedaron como únicos dueños del campo de “Adela” James Burnet y James Dodds dividiéndolo en dos, afincándose el primero en “San Felipe” y el segundo en el casco de “Adela”.

En 1879 James Dodds decidió mudarse a la ciudad de Buenos Aires donde murió en 1898. su viuda murió en 1904 y la propiedad de “Adela” fue vendida en 1905. El señor Ortega fue el comprador del casco de “Adela”, al que rebautizó con el nombre de “La

Juanita”, y sus tierras correspondientes. En 1927 la propiedad fue vendida nuevamente, ésta vez a Félix Sola cuyos descendientes son los dueños aún. Estos últimos son parientes de Christina, esposa de Arnold Dodds, y que muy generosamente permitieron a la familia Dodds celebrar sus reuniones en el solar. (Dodds, Arnold E., 1997)

Ubicación: En el Partido de Chascomús a 120 Km. de Buenos Aires.

Características Generales: La estancia se encuentra ubicada a orillas de la laguna El Burro, lo que ofrece una vista única, de la que se puede disfrutar sentado en el parque que rodea la casa o próximamente desde la pileta que está siendo construida a orilla de las barrancas.

El parque posee una gran variedad de especies arbóreas y flores que le dan un colorido muy particular y crean un ambiente propicio para el descanso.

Actividades para los visitantes: La estancia cuenta con Tanque australiano de agua salada, Caballos, Cancha de pelota vasca, cancha de fútbol y se puede practicar la pesca de tarariras en verano y pejerreyes en invierno embarcados en botes de remo.



Alojamiento: Cuatro sobrias y elegantes habitaciones con baño en suite. Desde las ventanas de los cuartos se disfruta de una bonita vista de la laguna y la pileta.

Restauración: se sirven asado y comidas caseras

Entretenimientos: el establecimiento cuenta con un quincho en el cual se puede disfrutar de su biblioteca, juegos, tales como el sapo, y de recorrer con la mirada cada uno de los atractivos objetos que allí se encuentran.

Producción: Actividad ganadera, cría de Aberdeen Angus. Trabajos de huerta y granja

Eventos y Convenciones: los eventos y convenciones al igual que la visita durante el día no se realizan frecuentemente, ya que lo que sus propietarios priorizan es la atención a los contingentes que pasan más de un día en el establecimiento.

Estancia “La Alameda”



Ubicación: esta situada a poco mas de 6 Km. de la ciudad de Chascomús y de la Autovía 2 por el camino de circunvalación.

Historia: El terreno que comprende la estancia fue entregado en 1789 a Juan Gregorio Girado, en reconocimiento por su servicio como oficial del Regimiento de Blandengues, cuando la ciudad cumplía sus primeros años de vida. Más de 30 mil hectáreas despobladas fueron el suelo fértil donde éste hombre construyó su primer rancho, plantó los árboles de olmos y paraísos, un monte frutal y dispuso los corrales para la cría de ganado.

Pronto su familia fue más numerosa y la ganadería comenzó a dar buenos frutos. Entonces Girado construyó la casona e incorporó un área de servicio para sus empleados. Pocas décadas más tarde la estancia se convirtió en un verdadero pueblo con usina, frigorífico y moneda propia. Además de contar con un puesto para el abastecimiento de mercadería a pocos metros.

Los 11 hijos de Girado fueron los herederos de la vieja Alameda; con el tiempo dividieron el campo, pero continuaron con la explotación ganadera hasta entrado el siglo XX.

Luego, en manos de otros administradores, fue deteriorándose hasta quedar finalmente abandonada.

Hacia 1970 la Alameda fue declarada patrimonio histórico y cultural, y en la década del 80, el municipio nuevamente se encargó de preservarla y durante ese tiempo fue utilizada como camping, pero sin darle el valor histórico que la estancia representa.

Recién en 2003 el gobierno permitió que inversores privados se hicieran cargo de su explotación.

Características generales: La casa principal conserva el estilo colonial y las características arquitectónicas de su construcción original.

El casco principal está de un lado rodeado de castaños de la india y pinos, del otro, de unas palmeras altivas que enmarcan la fachada del frente. Al cruzar la arcada principal se ven las glicinas frondosas que cubren la galería del sector de servicio. Sobre el barranco que da a la laguna se encuentra, trazando una L, el ala principal. En el centro del jardín aún se conserva el aljibe pintado de amarillo y ocre como el resto del casco.

La casa principal tiene gruesas paredes de ladrillo asentado en barro; siete habitaciones comunicadas entre sí, todas con puertas y ventanas verde pino que dan a la galería del jardín. Sobre la laguna hay dos salas con ventanales y otra galería.

A ésta construcción original se le integró de manera armónica un nuevo salón, con enormes ventanales y una capacidad para recibir a más de 700 visitantes. El mismo funciona como comedor y auditorio, ya que cuenta con un escenario donde se desarrolla el espectáculo folklórico que forma parte de la nueva propuesta.

Actividades para los visitantes: la visita es de un día y las actividades están totalmente programadas.

El día comienza con una recorrida por el casco repasando la historia de sus antiguos dueños y la vida de campo en aquellos años. Luego entre empanadas y vino los visitantes pueden recorrer el parque y la alameda que lleva hasta la reserva de animales autóctonos, y observar los ciervos, cabras, jabalíes y aves en libertad. Más tarde se sirve el almuerzo y se ofrece un espectáculo de danza folklórica a cargo de jóvenes artistas locales.

Luego en el potrero se muestra un espectáculo de destreza criolla, como prueba de riendas, carreras de sortija y carreras de cueros. Para culminar la jornada se acompaña la puesta del sol con mate y pasteles.

Alojamiento: La estancia no ofrece éste servicio, solo es una visita durante el día.

Restauración: la restauración se centra en darles a los visitantes la posibilidad de degustar de los platos típicos. De entrada se sirven empanadas, el almuerzo criollo consta de asado, chorizo, morcilla, tintos seleccionados y gran variedad de ensaladas. Para el postre queso y dulce o budín de pan con dulce de leche.

A la tardecita se sirven pasteles caseros para acompañar el mate.

Entretenimientos: los visitantes pueden visitar la granja, pasear en carreta y cabalgar o realizar un paseo en lancha por la laguna, desde el embarcadero.

Producción: solo se dedicada a la explotación turística

Además de la oferta anteriormente detallada, existe un programa para el desarrollo de un circuito de turismo rural; el cual involucra a todas las estancias en funcionamiento, junto con las cuales se promociona la producción ganadera (ovina, equina, bovina) del partido así como la producción artesanal de la zona (chacinados, miel, quesos, dulces y arte tradicionalista como soguería, cuchillería, platería, etc.).

Este programa surge ante la necesidad de generar puestos de trabajo y de la puesta en valor de un circuito rural, con el cual se pueda responder a las necesidades de la demanda.

Dentro de la producción ganadera se trabaja con el instituto Rosembush dedicado a la cría y comercialización de ganadería bovina que presenta su plan de trazabilidad y el Aras Llavanera, dedicado a la cría y comercialización de caballos de salto.

En la producción artesanal se ven involucrados todos los artesanos de mayor nivel que estén interesados en el programa.

- **ANÀLISIS DESCRIPTIVO**

Para llevar a cabo el análisis descriptivo del potencial en materia de turismo rural que poseen las estancias del partido de Chascomùs se ha hecho una selección dentro de las estancias mas reconocidas por personas de este medio (rural), por medio de una encuesta en la cual se les preguntaba a cerca de las estancias que creían poder ser de interés para los visitantes.

ESTANCIAS RELEVANTES CUARTEL VI

ESTANCIA	PROPIETARIO	HECTAREAS
Haras el Bagual	J.C.Burgui	1129
La Reina	Mabel Pipini de Arrigui	915

ESTANCIAS RELEVANTES CUARTEL VII

ESTANCIA	PROPIETARIO	HECTAREAS
La Limpia	Viviana Fredderking	4186

ESTANCIAS RELEVANTES CUARTEL VIII

ESTANCIA	PROPIETARIO	HECTAREAS
La segunda	Soto Aceval	20 aprox.

ESTANCIAS RELEVANTES CUARTEL IX (LEZAMA)

ESTANCIA	PROPIETARIO	HECTAREAS
La Rubeta S.A	Fernandez	777
El Rincòn del Toro	Luciano Miguenz	886
Los Robles	Arenaza de Martinez	576
Las Taperas	Martinez Arenaza e Hijos	1573
La Estanislada	Casalins	919
La Monreal	Hnos. Echeverry ayanz S.A	1266

ESTANCIAS RELEVANTES CUARTEL X

ESTANCIA	PROPIETARIO	HECTAREAS
Estacion Experimental Manantiales	Mancel Norberto Jose de Anchorena	5523
		602
El tajamar S.A	Maria Zuberbuhler de Marin	1037

ESTANCIAS RELEVANTES CUARTEL XI

ESTANCIA	PROPIETARIO	HECTAREAS
El Espartillar	Alberto J. Roperó	571

RESEÑA DESCRIPTIVA DE LAS ESTANCIAS

- Estancia “LA ESTANISLADA”

El establecimiento posee un verdadero jardín botánico con especies exóticas: cedros del Líbano, casuarinas, cipreses, pinos, palmeras, camelias, araucarias, Quercus palustres, etc.

Se destaca entre todas las construcciones el palomar del siglo XIV y una gran casa principal de estilo italiano.

La familia Casalins ha consagrado generaciones al cultivo de la tierra y al mejoramiento del ganado, hoy se dedican a la cría de aberdeen angus.

La estancia posee un buen estado general de conservación.

- Estancia “SAN CARLOS”

Es una estancia muy grande que cuenta con una casa moderna y una añorosa arboleda con una gran variedad de plantas autóctonas, a la vez que ejemplares de todas partes del mundo casuarinas, jacarandaes cuyas semillas, según cuenta la anécdota, fueron tomadas por doña Amalia De Arenaza Huergo de Idoyaga Molina en la Avenida Figueroa Alcorta de Bs. As., cipreses dorados, castaños, robles, eucaliptos, acacias, frutales, paraísos, etc.

El casco es un conjunto armonioso de construcciones hundidas en el compacto bosque, el establecimiento posee un galpón de imponente estilo clásico, que se destaca por su sólida construcción con una gruesa pared de ladrillos.

Por ultimo se encuentra la casa del tambero, siendo esta actividad su actual explotación. Esta estancia ha sido famosa por la calidad de sus rodeos lecheros.



La marca "del pinito"

- Estancia "LAS TAPERAS"

Es una fracción de la vieja estancia los Robles originariamente de Don Fernando De Arenaza.

El campo linda al sur con el Río Salado por lo cual participa de la fauna y flora de la zona, básicamente talas, espinillos, ombues, con el agregado de diversas especies que se introdujeron en el siglo XIX, montes de eucaliptos, aromos, acacias, fresnos, paraísos, etc.

Entre la fauna se destacan los ciervos axis- axis.

La explotación es agropecuaria de cría, modelo en el medio a partir de 1960.



La marca "del cuadro"

- Estancia "LOS ROBLES"

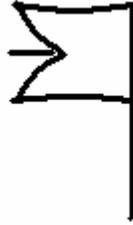
Se ubica sobre la margen izquierda del Río salado a 12 Km. de Lezama, por lo que cuenta con una gran variedad de flora, como patos, cisnes, flamencos y ciervos.

El extenso casco contiene en su centro una antigua casa de estilo colonial, con gruesas paredes y altos cielo-rasos. En el parque se encuentra la pileta de natación que le da al monte que la rodea un toque moderno.

La estancia dedico su explotación a la cruce de Aberdeen angus con vacas shorthons a fin de ir convirtiendo el rodeo en una explotación de Oria con base de hacienda Aberdeen angus; luego se diversifico con siembras.

Hacia 1970 se cambio la hacienda por Holando Argentino que permitió el funcionamiento de cuatro tambos, hasta que llegada la crisis lechera de 1980 desaparecieron.

En la actualidad la explotación se centra en la cría de hacienda y siembra.



Marca de “la bandera” Los Robles

- Estancia “LA RUBETA”

En éste establecimiento tiene su asiento una empresa de avanzada en el sector agropecuario, que ha introducido las innovaciones de moderna tecnología y formado un rodeo de hacienda Aberdeen Angus de alta calidad.

El casco de la estancia está enmarcado por una exuberante arboleda, que deja al descubierto la casa principal, de típico estilo inglés, rodeada de coloridos grupos florales, que dan lugar a un singular y bello panorama.

En el camino hacia el logro de una explotación ganadera de avanzada, se puede destacar que desde el año 1982, se han realizado en la cabaña, los primeros trasplantes de embriones, método que consiste en obtener de una vaca productora de alta calidad, varios óvulos fecundados, los cuales se trasplantan a las vacas portadoras (preferentemente de raza Holando Argentino) las que cumplen la función de permitir el desarrollo en sus vientres de cada ternero. Éste procedimiento por entonces totalmente nuevo en nuestro país, tiene por objeto aprovechar de las mejores reproductoras, la procreación de mayor cantidad de terneros de los que podría producir en forma normal.

La cabaña “La Rubeta” ha obtenido un sin número de galardones, muchos de ellos tras haber participado en las exposiciones más destacadas del país.

La sociedad Rubeta S.A. tiene carácter familiar, siendo su presidente el Sr. Jorge Fernández, quien tiene a su cargo la administración de todos los campos.

- Estancia “LAS BARRANCAS”

Las Barrancas hoy como ayer se presenta con una belleza majestuosa y severa.

En cuanto a su historia en sí podemos citar a la historiadora local Alicia N. Lahourcade cuando dice ...” solo falta un nombre para completar ésta plana mayor de los estancieros, y es un nombre que se impone por sí solo: Manuel José Cobo, que reúne como nadie las calidades del señor y el pionero, el hombre de empresa y el gentleman”.

Manuel J. Cobo hizo grandes esfuerzos en pro del refinamiento por mestizaje del ganado, compras de rebaños ingleses y ganó repetidos premios en ferias y exposiciones.

Su otra estancia “La Belén” fue significativa como centro social, como lugar de visita obligado para todo visitante notable que llegase a Buenos Aires, como feudo señorial donde la hospitalidad era la regla y el lujo.

Cuando en 1900, “La Belén” quedó bajo agua, adquirió “Las Barrancas”, que pertenecía a una compañía inglesa, y así quedó dueño de ocho leguas de los mejores campos de Chascomús. Sin embargo la preferida fue siempre “La Belén”: la disfrutaron los amigos, y servía también de ejemplo y estímulo: por tradición los alumnos de cuarto año de la carrera de veterinaria la visitaban periódicamente, ya que por sus avances técnicos, era un verdadero paso hacia el futuro.

También la Sociedad Rural organizaba visitas, que se cumplían en tren expreso. En realidad, se mostraba “La Belén” cada vez que se trataba de dar la mejor imagen posible de la Argentina; así la recorrieron tanto los marinos del barco francés “Chasseloup Lauba”, o del chileno “Zenteno”, como el historiador italiano Guglielmo Ferrero, verdadero erudito en el pasado de Roma.

Luego se desmorona el imperio de Cobo: en sucesivos remates, se deshace de sus vacunos y lanares, luego hace lotear y vender las tierras donde junto a la estación Lezama, nació el pueblo cuyo nombre merecidamente lo recuerda. (Lahourcade, Alicia N., 1980)

En “Las Barrancas” de hoy se practica golf, se juega al tenis y se adiestran caballos de salto de Lezama que luego se exportarán a diversos países del mundo. El perfecto estado de mantenimiento de éstas instalaciones le dan a la estancia una imagen deportiva, que parece caracterizar una de las más antiguas y de alguna manera una de las más modernas estancias de Lezama.

La explotación actual del campo alterna la agricultura y la ganadería, pero prevalece el adiestramiento de caballos de salto.

El antiguo monte fue despojado y limpiado, pero no se consideró esto suficiente. En tal sentido, su propietario actual, fue incorporando una variada cantidad de especies arbóreas que dan al casco una fisonomía renovada.

- Estancia “LA SEGUNDA”

Durante el gobierno del virrey don Nicolás Cristóbal del Campo, marques de Loreto, cuando corría el año 1785, un capitán del rey Carlos IV, don Juan Rodríguez, solicitaba a aquel, poder ocupar algunas tierras de las que el virreynato concedía para llevar civilización a zonas amenazadas por el indio. Concedido el permiso, hacia allí se dirigió el capitán español con su esposa y su pequeña hija, y se instaló sobre las barrancas de una laguna conocida muchos años después por La Viuda.

Comenzó por hacer construir viviendas, abrir caminos, y donde fuera necesario, levantar puentes. Pero repentinamente una inesperada enfermedad tronco la vida del capitán. Pero su viuda, supo ocupar su lugar. Su coraje y decisión le granjearon la simpatía popular, llamando a partir de entonces a la suya, estancia de La Viuda. De allí también tomo su nombre la laguna vecina.

Doña Tadea M. de Rodríguez trabajo intensamente. Murió en 1820 cuando ya el país se había independizado y luchaba por consolidarse. Su hija Ursula, heredera se casaría con el español Mariano Fernández, quien haría levantar en el casco, una nueva casona de neto estilo español, con amplias galerías, paredes inmaculadamente blancas y techos de tejas rojas coloniales.

En 1848 Fernández, vendería la estancia a don Prudencio Rosas, hermano de Juan Manuel. Y allí surgió el actual nombre de “La Segunda” dado por Rosas que ya era propietario de otra estancia bautizada como “La Primera”. Pero a los pocos años en 1853, la compraría Enrique Ochoa el que a su vez, mas adelante, la vendería a su yerno Juan Acebal, quien la obsequiaría a su esposa Emilia como presente el día de su cumpleaños .

“La Segunda” es seguramente, una de las mas antiguas estancias argentinas. (MONCAUT 1977:63)

- Estancia “SANTA MARÍA”

La vieja estancia “Santa María” en Chascomús, ubicada sobre el río Samborombón, ostenta el honor de ser para nuestro país, el lugar en que se introdujo el primer alambrado.

Está ubicada a casi 10 leguas de la ciudad de Chascomús, a una cuadra aproximadamente se extiende el Río Samborombón.

La casa se mantiene como en sus primeros años, en ella se encontraba una azotea con dos pequeños altillos, donde Ricardo Newton se dedicaba a la cría del gusano de seda.

El frente que mira al noreste, está protegido por una galería enrejada y sus ángulos son de doble planta, semejando éstas habitaciones en alto una torre con puertas de trampa que servían de seguro refugio en aquellas épocas de indios y malones.

Richard Black Newton nacido en Londres el 15 de Mayo de 1801, a los 18 años de edad se trasladó a Buenos Aires, aquí los hermanos Gibson establecidos con casa de importación y exportación, tomaron bajo su tutela al joven Richard.

En 1822 los hermanos Gibson tenían 5 estancias en la provincia de Buenos Aires.

Los Gibson compraron los campos de la estancia que bautizaron como “Los Ingleses” en el Tuyú. Allí es enviado Newton y habrá de permanecer en ese ambiente hasta 1834.

Para 1830 los Gibson habían comprado nuevas tierras sobre el Samborombón, son las que correspondían a la estancia “Segismundo”, de Juan Bautista Segismundo.

El 19 de Septiembre de 1834 Newton adquiere a los Gibson poco más de 3 leguas de estas posesiones sobre el Samborombón, bautizando su nueva propiedad con el nombre de su esposa "Santa María".

En uno de sus viajes a Inglaterra, Richard Newton, recorriendo las tierras de York Shire y visitando el parque del conde Fitzwilliams, observa con curiosidad un cerco de potrero donde yacen algunos ciervos, constituido por un grueso alambre de hierro. Inmediatamente Newton advierte la importancia que aquel alambre puede representar en nuestra pampa bonaerense, donde no hay piedra ni madera con los que hacer cercos.

Newton había encontrado el medio de garantizar los bosques contra la invasión de los ganados y como consecuencia sus plantaciones ya aseguradas, multiplicó los montes de todos los puestos de su estancia; estableció corrales de alambre y tabla de pino.

En el verano de 1868 el cólera azota Buenos Aires.

El 14 de Enero Don Ricardo comienza a sentir un malestar indefinido; al día siguiente muere y le dan sepultura en el parque de "Santa María" junto con dos servidores muertos al mismo tiempo, también a causa del cólera.

- Estancia "MANANTIALES"

Esta estancia cuyos orígenes se remontan al año 1836 sobre una extensión de 20000 has., guarda como testigo mudo de la historia regional, importantes hitos: como el ser la primera cabaña de Shorton en el país, cuando su propietario Don Nepomuceno Fernández importó dos toros y cuatro vacas de pedrigee por el año 1856, o su fama bien ganada cuando él y su hijo incursionan en la cría de caballos con relevantes importaciones de EEUU y Prusia Oriental.

También es conocida por su producción lanar con majadas de negretes que contaban de a miles a sus ejemplares, a quienes les prodigaban los cuidados con los métodos más modernos de entonces.

Su casco soberbio, su mansión señorial de principios del siglo XX, una laguna poblada de cisnes y su añosa arboleda, fue lugar de cita para la aristocracia y el marco perfecto para elaborar acuerdos políticos tales como lo acontecido con Norberto Quirno Costa vicepresidente de la nación en ejercicio y Manuel Quintana, futuro candidato a presidente, quienes pasaron por Chascomús rumbo a la estancia "Manantiales" un 24 de Mayo de 1901.

También la educación tuvo presencia en la estancia cuando doña Irene Goñi de Iriarte sede en 1936, un predio para la instalación de una escuela que cumplió las funciones de impartir educación a la populosa población de la zona hasta el año 1997.

Ésta propiedad no fue ajena a los avatares propios que fueron sufriendo éstas grandes extensiones debido a las sub-divisiones, herencias y ventas, habiendo sido sus dueños en

forma cronológica Juan Nepomuceno Fernández, Camilo E. De Alvear, Juan M. de la Serna, Victoriano Iriarte, su hijo “Vituco”, quien distribuye su propiedad entre sus cuatro hijos, Martha, Cesar, Mario y Abel Horacio, quedando el casco en manos de éste último.

Hoy éste coloso se conserva con el deterioro de los años que pasan junto a los primitivos galpones, la carnicería, el granero, la pisa de recados y el mirador para orgullo de sus descendientes.

- Estancia “EL ESPARTILLAR”

La estancia el “Espartillar”, uno de los antiguos establecimientos agropecuarios del partido fue, de hecho uno de los más extensos y, aunque reducido por sucesivos desprendimientos y subdivisiones, aún hoy es de los campos de mayor superficie en el distrito.

Su origen se remonta hacia comienzos del siglo XIX, su poseedor era por aquella época D. Mariano Dantas, cuya viuda señala en 1820 que “ hace el dilatado tiempo de 8 años que estamos poseyendo un terreno sobre la costa del río Salado y en el lugar llamado “El Espartillar” “.

Apunta en su nota al gobernador reclamando el dominio sobre dichas tierras la señora Balbina Chávez de Dantas, que el campo fue recibido por su esposo D. Feliciano Acosta “que se había establecido en los terrenos con ganados y todo lo preciso para su aumento y conservación”.

La petición de la viuda de Dantas tuvo resolución gubernamental favorable el 21 de Noviembre de 1821.

Poco tiempo después la estancia fue enajenada y se instaló en ella el escocés Mac Kinlay. Un acaudalado comerciante de Buenos Aires que se había casado con una Beldad del Caribe, Ana Lindo.

Sus años más gloriosos los obtuvo “El Espartillar” con Mr. Fair y su administrador Reid.

En 40 puestos distribuidos sobre las 15 mil hectáreas de campo, convivían pastores y esquiladores criollos, vascos, irlandeses y escoceses. Atendían 85 mil ovejas, 3mil vacas, caballos y yeguas, entre los cuales hallaron también dos famosos padrillos importados que costaban una fortuna.

Hoy todavía existe la casa grande, circundada de jardines y huertas, llena de vida cambiante en un mundo de gente.

También la muerte se hizo grande en ésta famosa estancia, cuando el cólera morbus invadió su reino pastoril. En pocas semanas de aquel terrible verano de 1868 se llevó a unas 40 personas, peones y gauchos, mujeres y niños, nativos y extranjeros. Sin

preguntar por su nombre y fortuna inscribiendo alguno como N.N o “El negro” o “el indio” solamente, en la lápida general del cementerio de la estancia.

La señora de Reid quiso escapar de ésta peste y llegó a la estancia de su madre Mc. Climent, en Cañuelas. Pero la muerte la alcanzó.

Hoy ésta estancia muy reducida con el andar de los decenios, es propiedad de la familia Roper, afincada por dos generaciones.

Todavía existe en la estancia, la máquina enfardadora de lana, que era despachada sucia hacia Gran Bretaña, saliendo del campo en vagones y chatas tiradas a caballo hasta la estación Alegre, de donde iban en ferrocarril hasta Buenos Aires.

El “Espartillar”, como establecimiento productivo y despojado ya de ésta parte histórica ha sido uno de los campos que se los ha señalado como de excelente calidad y sus dueños actuales han adoptado técnicas modernas para su explotación.

- Estación experimental Manantiales

Éste establecimiento se dedica a realizar ensayos en vegetales y animales, participa en exposiciones y cuenta con un tambo modelo.

En repetidas oportunidades es el centro de charlas instructivas y educativas para todos los productores regionales.

- **DIAGNÓSTICO**

- A través del análisis realizado a cerca de las estancias que ofrecen turismo rural podemos decir que a nuestro criterio todas, con excepción de la Alameda ofrecen turismo rural según la definición que hemos citado al comienzo del presente trabajo.
- Consideramos que la oferta presentada por la estancia La Alameda, más allá del indiscutible valor arquitectónico e histórico que la propia estancia posee, es un conjunto de danzas, costumbres y espectáculos presentados solo para la mirada de los turistas, impidiendo así que el turista se lleve la experiencia de la verdadera vida en una estancia pampeana.
- Las estancias que hoy ofrecen turismo rural en Chascomús son 5 de las cuales 4 son administradas por sus propios dueños que además se encargan de la atención al turista, esto implica atención personalizada y un mayor compromiso con el huésped, aumentando la calidad total de la experiencia.
- El nivel de ocupación de las estancias es muy alto, alcanzando un 70 a 75% durante todo el año, con la excepción de la Euskara en la cual se dificulta el acceso los días de lluvias. Esto se ve reflejado en el aumento de los beneficios económicos que les genera la actividad turística.
- La totalidad de las estancias quedan localizadas en un radio no mayor a los 20 Km. de la autovía 2 lo que facilita significativamente el acceso a las mismas.
- La oferta total presenta una segmentación muy marcada, en la que podemos identificar las diferencias entre los productos. Cada estancia posee sus características bien diferenciadas a las del resto y responde a un segmento de mercado específico. Éste fenómeno se dio de manera casual pero fortalece a la oferta turística general del Partido de Chascomús.
- Así como mencionamos anteriormente que la oferta de turismo rural apunta a distintos segmentos, también es de destacar la diferencia que existe en las tarifas de los diferentes establecimientos:

LA ADRIANA

3 días- 2 noches \$ 450 x Pax

2 días- 1 noche \$ 300 x Pax

Día de Campo \$130 x Pax

(todas las tarifas +IVA)

Ésta estancia orienta su oferta a los turistas con un nivel económico alto, en especial a grupos de turistas extranjeros.

LA HORQUETA

2 días- 1 noche \$ 140 x Pax

Día de campo \$ 70 x Pax

(todas las tarifas + IVA)

La Estancia La Horqueta posee una oferta orientada a un segmento más amplio que incluye también a la clase media.

LA EUSKARA

Las tarifas se adaptan a las posibilidades de los grupos pero oscilan entre \$80 Y \$100

los 2 días- 1 noche y el

Día de Campo entre los \$25 y \$50

Este establecimiento se orienta a los turistas provenientes de Capital Federal en especial matrimonios con hijos de clase media- alta. Cabe destacar que solo atiende a un grupo familiar por vez, lo que hace aún más personalizada la atención.

En pocas oportunidades han tenido contingentes de extranjeros pero solo para pasar un día de campo.

SANTA GERTRUDIS

2 días- 1 noche desde \$ 210 x Pax

3 días- 2 noches desde \$ 350 x Pax

Día de campo \$80 x Pax

(todas las tarifas + IVA)

Esta estancia recibe visitantes en su mayoría extranjeros y sin niños para asegurar el descanso de sus huéspedes.

LA JUANITA

2 días- 1 noche desde \$160 x Pax

3 días- 2 noches desde \$255 x Pax

Día de campo \$ 65 x Pax

(todas las tarifas + IVA)

La estancia La Juanita orienta su oferta a grupos que por lo general son parejas, a veces con o sin niños tanto extranjeros como nacionales. Cabe destacar que cuando hay contingentes por más de un día se suspende el servicio de día de campo para privilegiar la atención de los huéspedes.

- En cuanto a la comercialización del producto todas las estancias poseen un espacio en Internet, a través de su propia página Web o de lo contrario tienen su lugar en distintos portales de Chascomús. La Estancia la Euskara a su vez está incluida en el Camino del Gaucho (ver anexos)

Las que tienen su propia página:

Santa Gertrudis: www.esgds.com

La horqueta: www.lahorqueta.com

Otras páginas

www.estanciasargentinas.com

a través de éste portal las estancias “La Juanita”, “La Adriana” y “Santa Gertrudis” realizan las reservas correspondientes para contratar sus servicios.

www.chascomus.com

www.chascomus.net

éstas son solo dos de las páginas a través de las cuales se puede acceder a información de todas las estancias que ofrecen turismo rural en el partido de Chascomús.

A su vez todas las estancias están presentes en las exposiciones tales como la FIT (Feria Internacional de turismo) o las que son exclusivas de la provincia de Bs. As. entre otras por medio de la secretaría de turismo, quien ofrece folletería e información.

- Como se puede observar en las estadísticas suministradas por la Secretaría de Turismo y Producción, la ciudad de Chascomús presenta un crecimiento importante en la demanda de turistas que ha ido en ascenso desde el año 2002, lo que corresponde con el periodo de apertura de todas las estancias, con excepción de La Horqueta que es anterior, lo que sin lugar a dudas aumentó y fortaleció la oferta turística general del partido; permitiendo tener una mayor respuesta a la demanda.

Refiriéndonos en este caso a las estancias que a nuestro criterio poseen potencial suficiente para ser explotadas turísticamente podemos decir que hay un panorama muy variado de atractivos.

Algunas de éstas estancias como es el caso a destacar del “Espartillar” o de “La Segunda” encierran una rica historia que representa en cierta forma a la historia de nuestro país, digna de ser contada y vivida de algún modo cuando se recorren estos

establecimientos y se escuchan los relatos de sus propietarios que nos sitúan aún más en esos años.

Mientras que otros establecimientos se destacan por las actividades que allí se realizan, no comunes al resto de las estancias, y mucho menos vistas aún en las grandes ciudades o en otros países donde la fisonomía de su relieve y cultura es totalmente distinta.

El común que se destaca en todas los establecimientos es la dificultad para mantener los cascos de las estancias, construidos durante los periodos de auge de la República Argentina, majestuosas construcciones de enormes dimensiones y lujos, así como el resto de los puestos, en aquel entonces ocupados todos por la peonada, y que hoy están casi abandonados ya que en establecimientos de 1000 hectáreas hay solo uno o dos peones, si los hay.

A su vez se puede percibir la falta de información a cerca del turismo rural por parte de sus propietarios, que dedicados exclusivamente a la explotación agrícola- ganadera no ven la posibilidad de diversificar su explotación e ingresos a través del turismo desconociendo, totalmente los beneficios que éste genera.

RECOMENDACIONES

Luego de haber hecho un análisis de la situación actual del turismo rural en el partido de Chascomús creemos interesante incorporar dentro de nuestras recomendaciones los siguientes puntos:

- Realizar un exhaustivo análisis y relevamiento de las estancias en el partido de Chascomús, teniendo en cuenta su historia y producción así como el patrimonio arquitectónico, histórico y paisajístico que poseen.
- Realizar charlas informativas a cerca del turismo rural, sus ventajas y desventajas invitando especialmente a los propietarios de establecimientos rurales que aún no ofrecen éste servicio. De ésta manera se daría a conocer la posibilidad de realizar otro tipo de explotación, dentro de un establecimiento rural, como lo es el turismo desconocida por los productores agropecuarios tradicionales. (dedicados a explotación agrícola y ganadera).

Un europeo apenas puede comprender el campo argentino, dados sus escasos antecedentes de dominio y sus para ellos desmesurados tamaños. Y tampoco pueden comprender que un inmigrante pueda haber llegado a dejar a sus herederos nada menos que 267.000 ha., como legó Pedro Luro. Esa superficie cuando no es la de un país es la de muchas de sus provincias.

Aprovechando esta diferencia abismal que existe entre una cultura y otra, nos parece muy interesante ofrecer el turismo rural del partido de Chascomús a éste segmento del mercado que aún esta sin explotar.

- Vendiendo el turismo rural del Partido de Chascomús como una forma, en la que los turistas europeos, puedan conocer la tierra a la que llegaron sus antepasados, como vivieron, en que trabajaron y como era la vida en la Argentina por aquellos años.
- Todas las Estancias que hoy ofrecen turismo rural dentro del partido de Chascomús deberían incorporar en su oferta la visita al casco histórico de la ciudad, con el objeto de que el turista se lleve una experiencia completa en cuanto a lo que Chascomús ofrece y con el fin de posicionar a Chascomús como destino.
- La oferta de productos artesanales y regionales dentro de las estancias, sería una buena opción para ampliar los beneficios que el turismo rural genera hacia la comunidad residente.
- La posibilidad de que los prestadores de turismo rural estén nucleados en algún tipo de agrupación, favorecería a la promoción del producto, y unificación de criterios así como la posibilidad de dar respuesta a la demanda para que un visitante no deba cambiar de destino ante la negativa de una estancia por falta de plazas, existiendo alguna otra con capacidad ociosa.
- Sería beneficioso para la oferta general del partido como para los propietarios de las estancias, armar un circuito de turismo rural en el que se incluyan no solo a los establecimientos que ofrecen éste servicio sino también incorporar otros atractivos como pueden ser los almacenes de campo, pulperías o los artesanos , dos productos aún sin explotar.

Todas éstas recomendaciones, llevadas a cabo, aumentarían el valor de Chascomús como destino turístico, y lo posicionarían en un lugar privilegiado con respecto al resto de los destinos con características similares en cuanto a oferta turística actual.

CONCLUSIÓN

A través del presente estudio y analizando cada uno de los puntos tratados hemos podido llegar a la conclusión que, si bien, la oferta actual de turismo rural que presenta el Partido de Chascomús está diversificada, a través de las 5 estancias que están en funcionamiento, existe la posibilidad y el potencial suficiente como para ampliar la propuesta y apuntar a nuevos segmentos del mercado, fortaleciendo considerablemente la oferta actual de turismo en el Partido de Chascomús. Esto queda en evidencia cuando comenzamos a indagar a cerca de las estancias de Chascomús, su historia y explotación, de donde surgen inmediatamente innumerables anécdotas, de los antiguos propietarios que describen los distintos periodos de la construcción de nuestro país y del poblamiento de la pampa.

Cuando nos referimos a las estancias con potencial para el aprovechamiento turístico de las mismas, solo hemos podido desarrollar una breve reseña de un reducido número. Pero hemos quedado admirados y sorprendidos de la gran cantidad de establecimientos rurales que poseen no solo una rica historia digna de ser contada sino que en ellas encierran un gran patrimonio histórico, arquitectónico y paisajístico, con numerosos parques diseñados por grandes personajes de la época; todas perlas en la mayoría de los casos desconocidas hasta por los ciudadanos chascomunenses.

Siendo ésta la realidad son muchos los elementos que poseen las estancias y que no solo aún no han sido puestos en valor, sino que están tendiendo a desaparecer por la falta de conservación, ya sea por la indiferencia de los propietarios de las estancias, que no reconocen el verdadero significado que estos tienen, como la gran dificultad financiera para llevar adelante el mantenimiento adecuado que permita su permanencia con el correr de los años.

De las que en algún momento fueron grandes estancias, hoy quedan muy pocas, con el tiempo se han ido subdividiendo y ya los majestuosos cascos quedan rodeados en su mayoría de pequeñas extensiones de tierra, que no brindan el sustento necesario para su conservación. Poniendo en riesgo a que desaparezcan aquellas huellas, que las anteriores generaciones dejaron en éstas tierras y que hoy se ven plasmadas en todos los libros que hablan de las estancias pampeanas y sus pobladores.

El partido de Chascomús actualmente y en los últimos años, como hemos visto en las estadísticas, viene experimentando un considerable aumento de la demanda de turistas, lo cual se hace eco en las estancias que brindan servicios de turismo rural, ya que en innumerables ocasiones deben rechazar visitantes por excederlos en el número de plazas con los que cuentan, quedando en evidencia que aún incorporando un mayor número de establecimientos rurales a la oferta actual no habría capacidad ociosa durante la mayor parte del año.

El aumento en la oferta de turismo rural favorecería no solo a los propietarios de las estancias, a los que les permitiría diversificar su explotación, sino también a la población residente de la ciudad de Chascomús. Al igual que cualquier actividad turística, el turismo rural tiene una acción multiplicadora en la economía, generando nuevos puestos de trabajo, aumentando el consumo local y revalorizando el patrimonio y conservación de la herencia cultural de la región, por lo que creemos que el Turismo Rural es una oportunidad de crecimiento para el Partido de Chascomús.

BIBLIOGRAFÍA

- Arq. Amarilla, Beatriz C., Arq. Contín, Mabel I., Arq. Conti Alfredo L.; *Desarrollo Sustentable del Patrimonio Rural, El turismo en las estancias bonaerenses*, Laboratorio de Investigaciones del Territorio y el Ambiente, 2002.
- Barsky, Osvaldo, Gelman, Jorge, *Historia del Agro desde la Conquista hasta Fines del Siglo XX*; Grijalbo S.A., Buenos Aires; 2001.
- Capece, Gustavo R., *Turismo Sostenido y Sustentable, Una visión holística*, Agencia Periodística Cid, 1997.
- Carreño Virginia, *Estancias y Estancieros del Río de La Plata*; Claridad, Buenos Aires; 1994.
- CIET, *Estudios y Perspectivas en Turismo*, volumen 10, números 1 y 2; Buenos Aires; 2001.
- Cova Roberto, *Casas Compactas en Mar del Plata 1877-1989*; Ediciones Universidad Nacional de Mar del Plata, Mar del Plata; 1993.
- Cova Roberto, *Serie Comunicaciones*; Archivo Museo Histórico Municipal "Villa Mitre" N° 1, Mar del Plata; 1993.
- De Elia, Tomàs, Queiroz, Juan Pablo; *ARGENTINA Las Grandes Estancias*; Rizzoli International publications, Brambilla Bs. As.; 1995.
- Dodds, Arnold E., *James Dodds*; Arnold E. Dodds; 1997.
- Duraffour, *Geografía del Turismo en el Mundo*, Editorial Síntesis, España, 2000.
- El Cronista, *Hechos y Protagonistas, Vida y Memoria de un Pueblo a Doscientos Años de la Fundación de Chascomús*; Artes Gráficas Negri S.R.L., Buenos Aires; 1979.
- Guzman, Yuyú, *El País de las Estancias*; Emecé Editores, Buenos Aires; 1993.
- Guzman María Cecilia, De Arenaza Emilio E., Echeverría María T., *Nuestras Estancias Tomo 2*, Lezama Bs. As; 1983.
- Hora, Roy, *Los Terratenientes de la Pampa Argentina, siglo XXI de Argentina*; Editores, Buenos Aires; 2002.
- Kottler Philip, Bowen John, Makens James, *Mercadotecnia para Hotelería y Turismo*; Prentice Hall Hispanoamericana S.A., México; 1997.
- Lahourcade, Alicia N., *Chascomús entre dos siglos (1873-1917)*; Ediciones Argentinas S.A., Buenos Aires; 1980.
- Liernur, Jorge Francisco, Aliata, Fernando, *Diccionario de Arquitectura en la Argentina. Estilos, Obras, Biografías, Instituciones, Ciudades*; Clarín/ Arquitectura, Buenos Aires; junio de 2004.
- Lopez Stella Maris, De Arenaza Emilio E., *Nuestras Estancias tomo 1*, Librería la buena suerte, Lezama Bs. As; 1983

- Mayo, Carlos A., *Pulperos y Pulperías de Buenos Aires (1740-1830)*; Editorial Biblos, Buenos Aires; 2000.
- Moncaut, Carlos Antonio, *Biografía del Río Salado de la Provincia de Buenos Aires*; Talleres gráficos del C.E.I.L.P, La Plata; 1966.
- Moncaut, Carlos Antonio, *Estancias Bonaerenses*; El Aljibe, City Bell, La Plata; 1977.
- Moncaut, Carlos Antonio, *Pampas y Estancia*; El Aljibe, City Bell, La Plata; 1978.
- Sáenz Quesada, María, *Los Estancieros*; Editorial de Belgrano, Buenos Aires; 1980.
- Schlüter, Regina G.; *El Turismo en Argentina, Del balneario al campo*, Centro de Investigaciones y Estudios Turísticos, 2001.
- Tauber, Fernando; *Chascomús. Reflexiones y Datos para una estrategia de Desarrollo*, Municipalidad de Chascomús, 1993.
- Torres Zavaleta, Jorge, *La casa de la Llanura*; Editorial Atlántida, Buenos Aires; 1993.
- *Turismo y Ambiente*, fascículo 8 , Año 2, Número 3; La Plata, Junio de 1995.
- *Turismo y Ambiente*, fascículo 10, Año 3, Número 5; La Plata, Mayo de 1997.
- *Turismo y Ambiente*, fascículo 13, Año 4, Número 13; La Plata, Mayo de 1999.
- *Turismo y Ambiente*, fascículo 15, Año 5, Número 15; La Plata, Junio de 2000.

Diarios

- Diario El Argentino, *Se quemó el Espartillar extensa y vieja estancia*; Chascomús, viernes 12 de Julio de 1985.
- Diario El Argentino, *La revalorización Turística de las Estancias Bonaerenses*; Chascomús 30 de Agosto de 1990.
- Diario El Argentino, *Una Investigación sobre la Estancia San Ignacio que alojó a Nigromante*; Chascomús, Domingo 3 de octubre de 2004.
- Diario La Capital, *“Criollismo” y “Europeidad”*; Mar del Plata, domingo 22 de Marzo de 1992.
- Diario La Nación, *Aires de Tradición a Orillas de una Laguna (solares de tradición)*; Campo Pampeano, Regional Bs. As./ La Pampa Pág. 5, Sábado 30 de Octubre de 2004.

Sitios de Internet

- www.turismo.gov.ar/esp/menu.htm.
- www.agrodiario.com.ar
- www.amtave.org/antecedentes.htm
- cam.tripod.com.mx/Turismo.htm
- www.fotofreelance.com.ar/estancias.htm
- www.esgds.com
- www.lahorqueta.com
- www.estanciasargentinas.com
- www.antropología.com.ar
- www.chascomus.net
- www.chascomus.com.ar
- www.rutao.com
- www.eco-sitio.com.ar/turismo_responsable.htm
- www.inta.gov.ar
- www.blogdeviajes.com.ar
- www.surcotelevision.com.ar

ANEXOS

PRESISIONES TERMINOLÓGICAS

- Cuando en el desarrollo del trabajo nos referimos a que la oferta de turismo rural presenta una segmentación muy marcada, entendemos por segmentación:

La oferta es segmentada para responder a los diferentes segmentos de mercado.

SEGMENTACIÓN DEL MERCADO: los mercados consisten de consumidores que difieren en sus deseos, recursos, ubicaciones, actitudes y prácticas de compra. Es posible utilizar cualquiera de éstas variables para segmentar un mercado.

La mayoría de los vendedores descubre que no tiene sentido adaptar sus productos a cada consumidor específico. En su lugar, el vendedor trata de identificar a los consumidores que difieren en los productos que necesitan y en sus respuestas de compra.

No existe solo una forma de segmentar un mercado. Se deben probar diferentes variables de segmentación, independientes o combinadas, con la esperanza de encontrar la mejor manera de comprender la estructura de mercado.

- *CALIDAD DE SERVICIO:* cuando hablamos de calidad del servicio, nos referimos a las siguientes características:
 - 1- Fiabilidad
 - 2- Rapidez/ Agilidad
 - 3- Competencia/ Profesionalidad
 - 4- Accesibilidad
 - 5- Seguridad
 - 6- Personalización
 - 7- Comprensión de necesidades
 - 8- Credibilidad
 - 9- Comunicación
 - 10- Cortesía
 - 11- Responsabilidad

OTROS TEMAS RELEVANTES

- *ANTIGUAS REFERENCIAS GEOGRÁFICAS
CUARTELES DEL PARTIDO DE CHASCOMÚS*

En éste pueblo de Chascomús a 6 de Marzo de 1873 reunidos en sección a las 8 de la noche, los señores municipales titulares Don José Luis Loenzo y Don José A. Castillo y los suplentes en ejercicio Don Tomás Ibarún y Don Severo Milani; y bajo la presidencia del Señor Juez de Paz Don Patricio Machado, y después de leída y aprobada el acta de la sección anterior, los municipales Señores Castillo y Loenzo como encargados de practicar la subdivisión de los cuarteles de éste partido, dieron cuenta de la dicha subdivisión que presentaron acompañada de un informe, la cual oída por la corporación fue aprobada definitivamente de ésta manera: CUARTEL 1º , (en el trazo). Tiene por límites al norte la calle de 50 Varas, al Sud y al Oeste la laguna y al Este la calle de 100 Varas. CUARTEL 2º. Tiene por límites al Norte el campo o

terreno de Don Juan Labeyrie, al Sud la calle de 50 Varas, al Este la laguna y al Oeste la línea de la calle de 100 Varas. CUARTEL 3°. Tiene por límites al Norte el campo de la sucesión Pedro Provenzal, al Sud la laguna, al Este el arroyo de Los Toldos, y al Oeste la calle de 100 Varas. CUARTEL 4°. Tiene por límites al Norte la calle de 50 Varas, al Sud el campo de Don Mariano Álvarez y sucesores de Quinteros, al Este la línea del campo de Don Simón San Martín y al Oeste la línea del arroyo de Los Toldos. CUARTEL 5°. (Campaña), tiene por límites al Norte la laguna de Vitel y el arroyo de Las Piedras, al Sud el campo de Figueroa, al Este el río Samborombón y al Oeste los campos de Wilson y Piñeiro. CUARTEL 7°. Tiene por límites al Norte los campos de Newton y Rhowos, al Sud los campos de Godoy-Huergo-Miguens-Alsina y Ochoa, al Este el río Samborombón y al Oeste los campos de Lacombe, Ponce de León y laguna del Burro. CUARTEL 8°. Tiene por límites al Norte los campos de Newton-Robson-Piñeiro-Llanos y Parravicini, al Sud el río Salado, al Este el río Samborombón hasta su confinación con aquel, y al Oeste los campos de los Páez y Lacombe. CUARTEL 9°. Tiene por límites al Norte y al Noroeste el arroyo de La Tablilla y de las Barrancas, al Sud el Salado hasta el Rincón del Toro, al Este los campos de Ocho, Parravicini y la laguna de Adela. CUARTEL 10°. Tiene por límites al Norte el Espartillar y Valle de Santana, al Sud las encadenadas o arroyo de La Tablilla hasta el Rincón de Las Barrancas, al Este la laguna de Chascomús y al Oeste el Salado. CUARTEL 11°. Tiene por límites al Norte la laguna y arroyo de Vitel, al Sud el campo de Don Elias Girado, al Este la laguna de Chascomús y campo de Figueroa y al Oeste la línea del campo de Villanueva divisoria del Partido de Ranchos". (Acta que se registra al folio 350 y siguientes del libro de la Municipalidad, empezado el 18 de Mayo de 1856 y terminado el 5 de Septiembre de 1874). (Dorcasberro 1930)

- *CAMINO DEL GAUCHO*

Con el camino del gaucho se ha tejido una red de estancias, áreas naturales protegidas, establecimientos rurales, instalaciones productivas y equipamientos culturales que el turista podrá transitar gozosamente.

Una red de casi 50 instalaciones en lugares memorables, que retienen pedazos de historia pampeana le permitirán la inmersión en un imaginario colectivo legendario

El Camino del Gaucho no es un viaje organizado. Es el viajero quien decide qué desea visitar y cuándo. Basta con que indique sus preferencias a través de la página en Internet y se le informa de las posibilidades y le reservan su plaza para cuándo y dónde desee.

Es un proyecto turístico distinto, "amigable" por los servicios y atractivos que ofrece, y por la forma en que está promovido y gerenciado. El " Establecimiento de Campo" (como su propietaria prefiere llamarlo) "La Euskara", está incluido dentro del Camino del Gaucho, y es ésta red, la que en reiteradas ocasiones le a llevado contingentes de turistas para pasar un día de campo, por lo general se a tratado de grupos de extranjeros, empresarios o estudiantes, además de brindarle apoyo y asesoramiento continuo.

- *LAS PRIMERAS ESTANCIAS DE CHASCOMÚS.*

Por 1868, el Partido de Chascomús, con 180 leguas cuadradas, albergaba 118 estancias, siendo las principales, las siguientes: Miguens con 13 leguas; Newton con 5; Gandara, con 5; Juan Fernández, con 4 ½ ; Calderón, con 6; George Bell, con 3; Casalins, con 6 ½ ; Girado, con 4; Plowes 2 ½ ; Jaime, 1 ½ ; Cabrera, Casco, Anchorena, Zabala, San Martín y Sheddon con 1; Gómez 1 ½ ; Díaz 1 ½ ; Meter Brown 1; Aranda, Acosta y Agüero ½; Machado 1; Montenegro ½; Patrick Wallace 1; Echagüe ½; ; Fonzaliza, Pérez, Robert Wilde, Ahumada, Barragán y Pereyra, ½; Kuffman 2 ½ ; George Shiel, ½ ; Jhon y Coe, con 1; Doval ¼; Leguizamón, 1 ½; Frías

3; Huergo, Alsina y Ochoa, 3; Lacombe 1 ½; Lezama, 2 ½; Thwaites, 2 ½; Nieto 1 1/2; Acevedo 1; J. Nowell, 1; Monasterio, 1 ½ ; N. Jhonston, 1; Llanos 1 ½ ; Hernández ½ ; Gonsalía, Gracilazo y Joseph Green 1; James Dodds ½; Jhon Dodds ½; Altamirano, Arroyo, Ayala y Mr. Mullady, 1/2; Páez 1; Roberto Wilson ½; Rincón ½; Portela 1; P. Maxwell, ¼; Jhon Fessey, ½; Soria, 1; Zeballos, ½; Joseph Graham, 1; Duarte, ½; Vivot, 10; Jhon Fair, 6; Álvarez, 2 ½; R. Buchanan, ½; A. Benavente, 1; Alexander Bell, ½; Barbosa, 1; James Burneo,1; Correa, ½; Caos, 1; Castro, ½; Cambrón, ½; Escribano 1; José Fernández, 1; Ferrari, 1; Facia ½; Figueroa ¼; Gades 1, Guerreros, ½; Laiño, ½; Ludueña, 1; Ledesma, ½; Molina, 1 ½; Piñeiro ½; Sosa ½; Arrascaete, ½; Hugo Robson, ½; Avellaneda, ¼; Godoy ¼; Isaurralde, ½; Guevara ¼; Villaverde, ½; y Arriola, ¼.

Chascomús es sin dudas, como dice Moncaut, el país de las grandes y viejas estancias criollas.

1 LEGUA LINEAL = 40 CUADRAS DE 150 VARAS

1 VARA = 0.866 METROS

6000 VARAS X 0.866 = 5.196 METROS = 1 LEGUA LINEAL

1 LEGUA CUADRADA ES 5.196 X 5.196 = APROX. 2.700 Ha.

- *BREVE RESEÑA DE LAS COMUNIDADES EXTRANJERAS EN CHASCOMÚS*

LOS INGLESES: Los hijos de las Islas Británicas: ingleses, irlandeses, escoceses, fueron cronológicamente, los primeros en avizorar el destino feliz de éstas tierras argentinas; su conocimiento y dominio del mundo los dotaron de un olfato infalible, y muchos ya estaban aquí desde la época de Rivadavia.

Un grupo de familias escocesas se establecieron en la zona de "Las Encadenadas" (Bell, Graham, Buchanan, Jhonstone, Dodds, Bruce...) e inmediatamente les imprimieron el sello de la raza: lucharon para transformar los extensos bajos, cavando un hondo canal hasta el Samborombón, y una red de canaletas superficiales con el fin de recuperar las tierras para sus majadas, porque todos eran fuertes criadores de ovejas. Denodadamente se dedicaron a arbolar la región, utilizando por primera vez cercos de tala.

En 1854, Enrique Bell, dueño de las estancias "Adela" y "San Felipe", organizadas con puesteros también escoceses, forma un grupo religioso con su compañero Jhonstone y Scheill, y así nace la "Congregación Escocesa Prebisteriana de San Andrés".

Su primera meta es construir un rancho, al uso del país, para celebrar su culto. Así nació el "Rancho Kirk" en el puesto de Thomas Bruce, actual estación Adela, el 24 de mayo de 1857.

La tremenda epidemia del cólera que tornó insuficiente el cementerio católico, también hizo necesario un cementerio disidente, cuya creación se decidió en 1866; pocos años después (1873) una bella capilla nació a su lado.

La importancia de la colectividad, así como el lógico deseo de conservar su lengua, transforma la educación de los niños en un problema clave: maestros escoceses, a veces especialmente contratados, enseñan en las estancias, tanto a los hijos de los patrones como a los de los puesteros, y en Chascomús aparece, en la década del '80, un afamado "Colegio Inglés".

LOS ESPAÑOLES: es sabido que en su etapa culminante se realizaba la inmigración por grupos enteros de familiares y amigos; el primero que se arriesgaba y le iba bien, llamaba al resto; se dan casos del trasplante de toda una aldea. Una vez en el Nuevo Mundo los inmigrantes trataban de mantenerse comunicados, y por lo normal, las instituciones que los nucleaban tenían su sede central en Buenos Aires y filiales en los pueblos del interior.

Tal es el caso de los españoles, cuya primera entidad fue la “Asociación Unión Española” (1873), filial de la existente en la capital.

La española fue la colectividad más numerosa en Chascomús, la que poseyó la sede social puesta con mayor lujo, y hasta un soberbio panteón para enterrar a sus muertos.

LOS ITALIANOS: los italianos constituían desde el punto de vista numérico, la segunda de las colectividades extranjeras en Chascomús, y la primera en las estadísticas nacionales.

Temperamentales como son, y muy próximos a las controversias políticas que agitaban a su madre patria, nunca estuvieron nucleados en una sola institución, sino en varias. Así en 1880 nace la “Sociedad Italiana de Socorros Mutuos Unión Italiana de Chascomús”, producto de la fusión de “La Rosa del Sud” y “La Fraternidad”, fundadas respectivamente en 1873 y 1876.

En las dos últimas décadas del siglo XIX los italianos reinan en Chascomús, tanto que en la primera página de “El Argentino” (distinguido diario local) se incluye una “Sezione Italiana” con artículos de miembros de la colectividad, por ejemplo el polifacético, Alejandro Castagnone. Hasta que el 5 de marzo de 1889 la imprenta del mencionado diario comienza a tirar “L’Italiano”.

LOS FRANCESES: la colectividad francesa no fue de las más numerosas, pero igualmente pesó en la vida pueblerina merced a la calidad humana de alguno de sus integrantes, y a su incuestionable presencia social.

En 1897, Don Félix Bergondi, fundó el “Colegio Francés”, autorizado por el consejo escolar del distrito; dictaba clases de nivel elemental, comercial y universitario; preparaba alumnos para el ingreso al Colegio Nacional, y Escuela Naval y Militar. Se enseñaban cuatro idiomas: nacional, inglés, francés y latín.

El establecimiento fue creciendo al calor de la dedicación de su director, y se transformó en “Colegio Comercial”, instituto de vasto alcance al cual se le incorporó, en idiomas la enseñanza de alemán; además, clases de dibujo, pintura, canto y música, instrucción religiosa y moral.

A lo largo de tres lustros toda la juventud de Chascomús pasó por esas aulas, que prepararon con éxito a jóvenes que pudieron así continuar con su educación superior.

- *“CRIOLLISMO” Y “EUROPEIDAD” (o consideraciones sobre una familia de inmigrantes).*

El presente artículo fue escrito por Roberto Osvaldo Cova, y nos parece relevante destacarlos, ya que se refiere a la historia de una mujer inmigrante que se instaló en las pampas argentinas, dejando de lado todas las costumbres de su país de origen, para progresar en estas tierras.

Esta mujer, Rosa Mosto, es una antepasada del autor del artículo y nuestro, pero sin lugar a dudas que puede ser la historia de algún familiar de cualquier argentino y representa en cierta forma parte de la historia de la construcción de éste país.

“Criollo: dicese del hijo de padres europeos nacido en cualquier otra parte del mundo. (Diccionario Enciclopédico Hispano Americano)

A los 14 o 15 años leímos “La tierra purpúrea”, de Guillermo Enrique Hudson. La acción pasa en el Uruguay post-colonial pero podría tranquilamente haber pasado de este lado del Plata. Y nos quedó grabada para siempre la figura de John Carrickfergus, el “escocés desescocésado” que había cambiado el té por el mate y vivía en el campo, al más puro estilo pampeano, casado con una criolla que le había dado gran número de hijos. John Carrickfergus dejó para siempre la corbata, se olvidó

del “Kilt” –la “pollerita” de los escoceses-, no volvió a oír la gaita, la poderosa gaita de su patria.

Y después de muchos años conocimos algunos detalles de la vida de una bisabuela nuestra que, a imagen y semejanza de John Carrickfergus hemos dado en llamar la “genovesa desgenovesada”. Rosa Mosto –casi Rusa Mosto en genovés-, la genovesa desgenovesada, nació en San Salvatore di Cogorno –casi San Salvador-, cerca de Chiavari, provincia de Génova, Italia, en 1845. emigró en la adolescencia con alguno de sus hermanos y a los 21 años, en 1866, la encontramos en Chascomús, casada con el albañil Antonio Castagnino, su paisano, pues allí nace, el 4 de Junio de ese año, Cecilio Francisco, su primer hijo, padre de nuestra madre y de Juan Carlos Castagnino, el pintor.

A Cecilio siguieron 13 hermanos, algunos con pintorescos nombres: Juan Antonio, Estanislao José del Corazón de Jesús, José, Esteban, Enrique, Bartolomé Joaquín, Manuel Doroteo, José Nicanor, Rosa, Margarita, María Antonia y Juana María, la menor, nacida en 1887, 21 años después que Cecilio, el hermano mayor.

Acotaciones al margen: Manuel Doroteo y José Nicanor, nacidos en 1882, eran mellizos. Hubo dos José –en realidad hubo tres, si consideramos a Estanislao José- y para cortar por lo sano uno de ellos fue, para siempre, Pepe. Y salvo Enrique, que murió en la infancia, todos se casaron y casi todos tuvieron hijos, que juntos sumaron más que una cincuenta.

Los Castagnino- Mosto se establecieron en plena pampa, en “los campos de Alsina”-según la tía Antonia Castagnino de Urrutia-, y mientras Antonio salía a construir casas rurales Rosa Mosto, la genovesa desgenovesada, criaba hijos y ovejas, estas últimas “al tercio”, es decir que del rinde de una majada un tercio era para el que se ocupaba de ella y dos para el propietario del rebaño. De los campos de Alsina –inubicuos por ahora para el autor- los Castagnino- Mosto pasaron para “El Carmen”, la primera estancia que compró Antonio, cerca de la luego estación Comandante Giribone, del F.C. de La Plata a Lezama, a diez leguas de Chascomús, en el “rincón” que forman el Salado y el Samborombón, próximos a sus respectivas desembocaduras en la ensenada de éste último nombre. Hace más de 30 años estuvimos en “El Carmen” –entonces de Aldabe-, y vimos el conjunto, prácticamente como en tiempos de los Castagnino- Mosto, un siglo atrás. Vimos las “casas”, el galpón con palomar, el cuadro de casuarinas, el bañadero de ovejas, el reino de Rosa Mosto. “Ah, sí, sí, mi padre tenía monte `e frutales, quinta `e verdura y jardín de flores”, decía por entonces la tía Antonia, más criolla que el caracú...”

LA “CASA DE ALTO”

“Por entonces vimos, también por primera vez, la casa del pueblo, la “casa de alto” de la calle Julián Quintana, en Chascomús, hoy lamentablemente desaparecida, y dibujamos su trabajo frente con pilastras, capiteles, cornisas, balcones de planchuela, balaustres y otros elementos decorativos propios de la que se llamó aquí “arquitectura italianizante”.

“Ah, sí, sí, mi padre cuando vivíamos en El Carmen, iba a Chascomús una vez por mes, en carruaje, con tropilla por delante. Después nos fuimos a vivir al pueblo”, decía también la tía Antonia.

En 1990 visitamos a Rosa y Pepe Nebot, primos de nuestra madre, hijos de Juana María Castagnino, en su antiguo pero elegante departamento de la calle Arenales, en Buenos Aires. Rosa –Tota para los íntimos-, profesora en letras, con su acento criollo-porteño, nos dijo: “¿Ves estos sillones? Eran de tu bisabuela” mientras nos mostraba unos preciosos sillones de nogal tapizados de gobelino, tan importados como su propietaria original, pero de Francia.... Che cambiamiento, dijimos –en italiano- para nosotros mismos, del bañadero de ovejas del Carmen a la sala tapizada en la antigua Guardia de San Juan Bautista de Chascomús...Y Rosa Nebot nos dio los datos que necesitábamos para llegar a la casa natal de su abuela, Rosa Mosto.

Llegamos a Chiavari en tren, procedentes de Génova, un sábado por la tarde. Era el 18 de mayo de 1991. Primera pregunta: “¿Cómo se va a San Salvatore di Cogorno?”; “En ómnibus que sale de la plaza tal”. (...) Y allí: “¿Dónde queda la casa de los Mosto?”, “¿La casa de los Mosto?, es aquella, allá arriba”. Y después de dejar de lado la “Chiesa del Fieschi” –la iglesia de los Fieschi, una poderosa familia medieval de la región- y el cementerio, (...) subimos durante otra media hora de fatigoso –y espinoso- camino, por una escalera hecha en la montaña y hoy cubierta de malezas, a la presunta casa de los Mosto, en ruinas. (...) Vueltos a Chiavari hablamos al Dr. Marco Levaggi, un primo tercero, médico, joven, rico, de los Levaggi- Mosto. En diez minutos, automóvil mediante, estuvimos otra vez arriba. Y vimos cosas nunca soñadas: la verdadera casa de Antonio Mosto (1807-1899) y María Podestá, nuestros comunes tatarabuelos con Marco Levaggi, que alberga el molino y la prensa de aceite de fines del S. XVII – sí, tiene 300 años- de un lejano antepasado común.

(...) “¿Cómo pudieron irse nuestros bisabuelos de éste sitio tan maravilloso?”, preguntamos, deslumbrados, a Marco Levaggi. “Los empujó la miseria” fue su respuesta. El caso es que seis de los hijos de Antonio y María, nacidos entre 1838 y 1854, vinieron a la Argentina y, con trabajo, se hicieron una desahogada posición. Andrés Mosto el menor, hizo fortuna como constructor en Buenos Aires, compró la parte de la propiedad familiar a sus hermanos y volvió a Italia. Su única hija era la abuela de Marco Levaggi, que vive en Chavarri, en una casa palaciega y va a cortar el pasto, los fines de semana, por puro deporte, al Molino de los Mosto.

“¡Quelle difference, de Paris a lèstance !”, dice que decían los argentinos elegantes de la Belle Epoque. Che cambio, del olivar a la pampa, dijimos nosotros...

Rosa Mosto, la genovesa desgenovesada, se hizo criolla criando hijos y ovejas en Chascomús, en plena pampa. Ella y su familia esquivaron las epidemias de cólera de 1867 y 1868, que dejaron miles de muertos en la provincia de Buenos Aires y, con su trabajo sin pausa, prosperaron en la Gran Argentina. De Rosa Mosto se cuentan mil y una.(...) Pero a una de sus bisnietas y prima nuestra, Elba Ronco de Echarri, que fue maestra en El Carmen, le dijo un antiguo poblador del sitio: “Los valeses que habrá bailado doña Rosa sobre las baldosas coloradas de éste corredor”...

Según las actas de bautismo de sus hijos eran frecuentes los contactos con sus parientes o amigos residentes en Buenos Aires: aparecen como padrinos Juan Castagnino, Andrés, Juan, María y Santiago Mosto y, entre otros nombres poco claros, italianos o no, figura el de Santiago Garibaldi, otro apellido genovés si los hay.

(...) En 1909 murió Antonio Castagnino. En 1911 Rosa Mosto. Sus hijos tuvieron jugosa herencia que, en casi todos los casos, el viento se llevó. Sociables, alegres, ocurrentes, “pintones”, argentinazos, -tipo “mi padre era hombre de Alé”-, fueron representantes típicos de su época y su medio. A algunos “les gustaban todas”, como se decía por entonces, y así no hay herencia que dure. (...)

Pampeanos, criollos, aporteñados, algunos, los Castagnino tienen, de italianos, solo el apellido. (...)” (Cova, Roberto, La capital, Mar del Plata 1992)

- *MODELO DE ENTREVISTA*

La siguiente entrevista fue realizada a cada uno de los propietarios de las estancias que ofrecen turismo rural en el Partido de Chascomús.

ESTABLECIMIENTO:

PROPIETARIO:

- 1) ¿Desde cuando ofrece servicios turísticos?
- 2) ¿Cuál fue el motivo por el cual comenzó con ésta actividad?
- 3) ¿Qué actividades realizan?
- 4) ¿Qué servicios ofrecen?
- 5) ¿Cree que aún puede incorporar otros servicios y actividades?
- 6) ¿Participa en algún proyecto u organización de turismo rural?
- 7) ¿Qué procedencia tienen en general los turistas?
- 8) ¿Con qué número de plazas cuenta?
- 9) ¿Cuál es el nivel de ocupación promedio en:
Enero- Marzo
Abril - Julio
Agosto- Septiembre
Octubre- Diciembre
- 10) ¿En algún momento tiene exceso de demanda?
- 11) ¿Cómo es la experiencia en general de los turistas?
- 12) ¿Cuál es el perfil del turista al que Ud. Apunta?
- 13) ¿El establecimiento presenta dificultades de acceso?
- 14) ¿Cómo promociona Ud. Su producto?
Internet Revistas T.V A.A.V.V
Diarios Radio Exposiciones
- Otros:
- 15) ¿Cuáles son las tarifas que se cobran a los turistas?

- *REFERENCIA DE DIBUJOS*

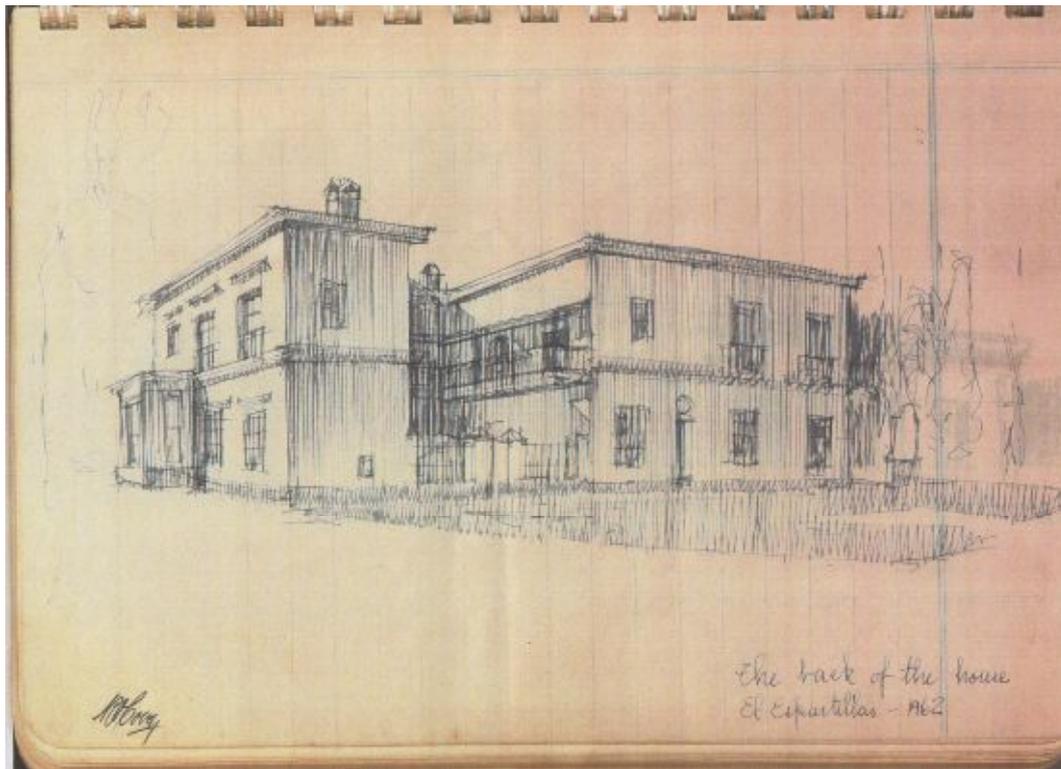
El Arquitecto Roberto O. Cova visitó 10 veces El Espartillar entre 1961 y 1970. Impresionado por su ambiente tomó diversos apuntes de lo que se pudo entonces ver allí.

- 1- La parte posterior de la casa, edificada probablemente en los años `80 del siglo XIX.
- 2- El entonces llamado "Altillo" en cuya planta baja se guardarían vehículos o materiales varios, máquinas, toneles, herramientas y arriba quizá fardos de lana y pasto seco para alimentar a las ovejas durante el invierno.
- 3- Un carro fuerte, abandonado inmóvil, frente al "altillo".
- 4- Entonces llamado "criadero", abandonado en ese tiempo, porque primero fue el galpón de esquila y luego cuando no hubo más ovejas en El Espartillar fue criadero de cerdos.

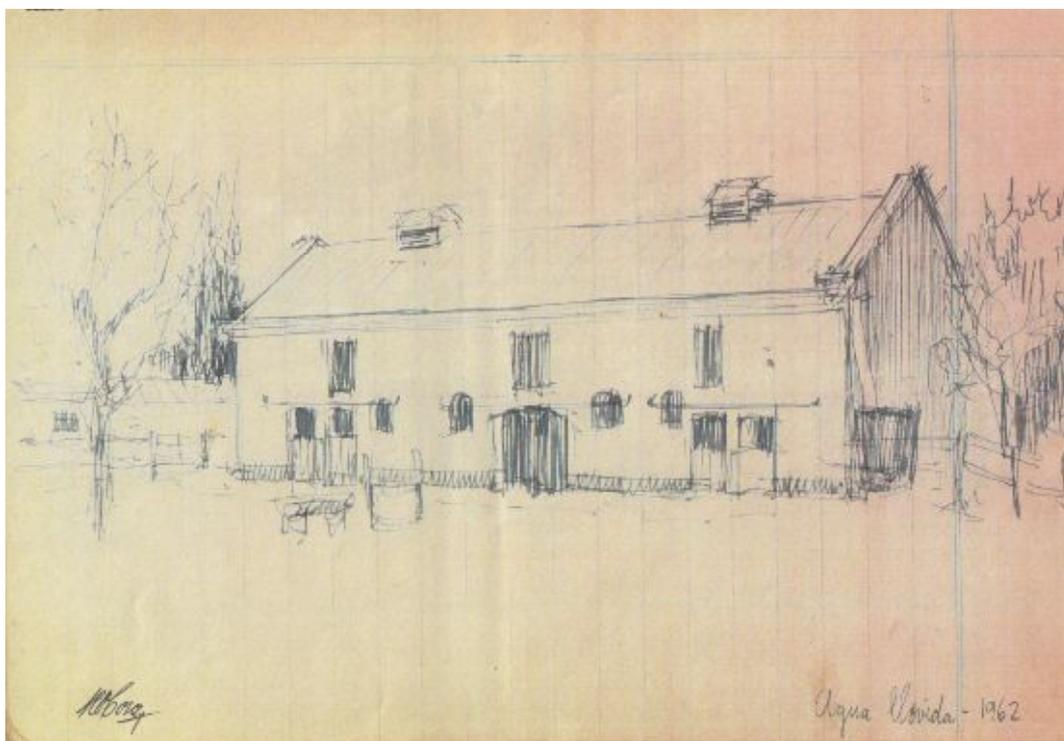
Afuera en el tercio medio del dibujo, había un volante de hierro que movía una locomovible, caldera de vapor- una especie de locomotora sobre cuatro ruedas-, arrastrada por caballos que quemaba probablemente carbón de piedra y ponía en movimiento el equipo de tijeras- una especie de máquina de cortar pelo- para esquilar a los animales. También hacía girar el tomillo de la enfardadora o prensa de enfardar situada en el galpón que se ve en el tercio medio del dibujo.

- 5- La prensa de enfardar. En la plataforma había por entonces, ¡ 5 o más centímetros de estiércol de murciélago!. Había allí 2 cajones sobre ruedas, movibles sobre rieles. Se colocaba un cajón vacío bajo el tornillo de la prensa que, mediante un plato cuadrado de hierro fuerte, comprimía la lana; cuando el fardo estaba listo, se corría el cajón, con costados desarmables, se lo hacía bajar, se corría el otro cajón y se repetía la maniobra.
- 6- El llamado por entonces "puesto de Barraco" (apellido de un peón), buena casa con techo de tejas, paredes fuertes y cocina económica.
- 7- La llamada "Escuela Vieja" que comenzó a funcionar en 1880. Tenía ventanas a guillotina, una chimenea de fuego abierto en la cocina.
- 8- Placa de hierro fundido, hecha en Inglaterra.

DIBUJO N° 1



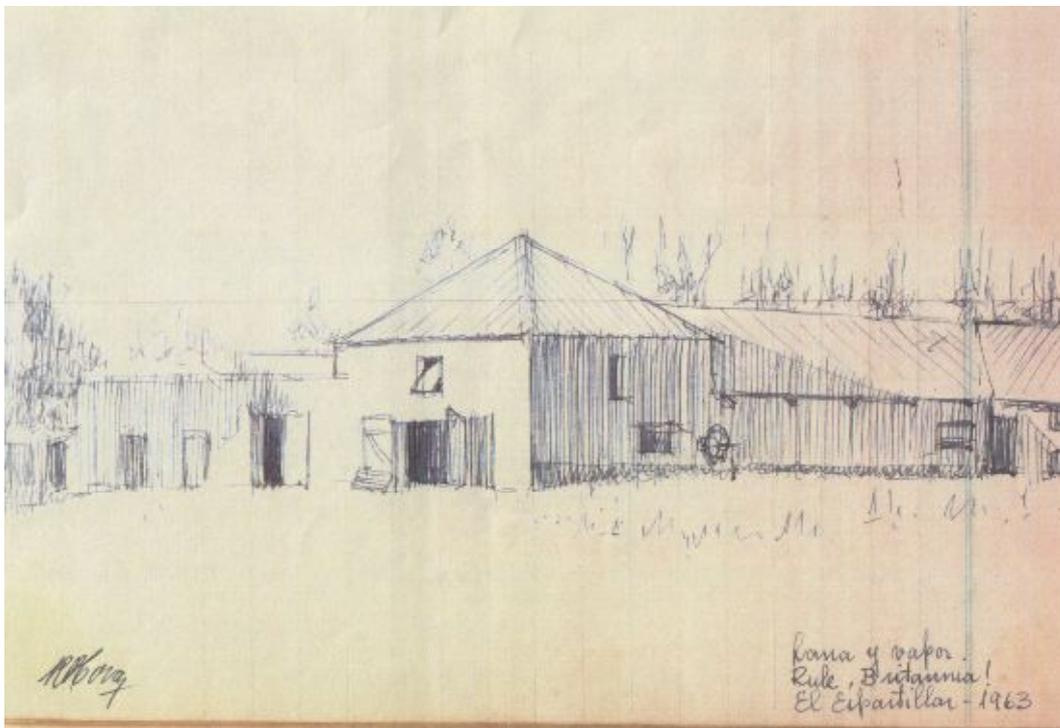
DIBUJO N°2



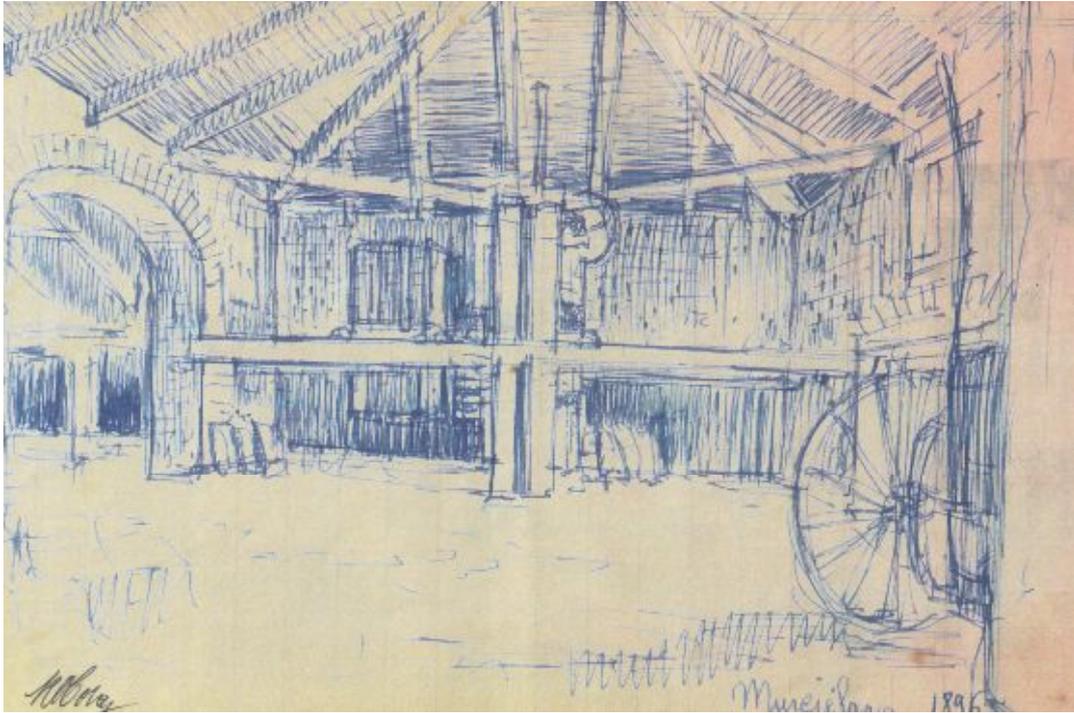
DIBUJO N° 3



DIBUJO N° 4



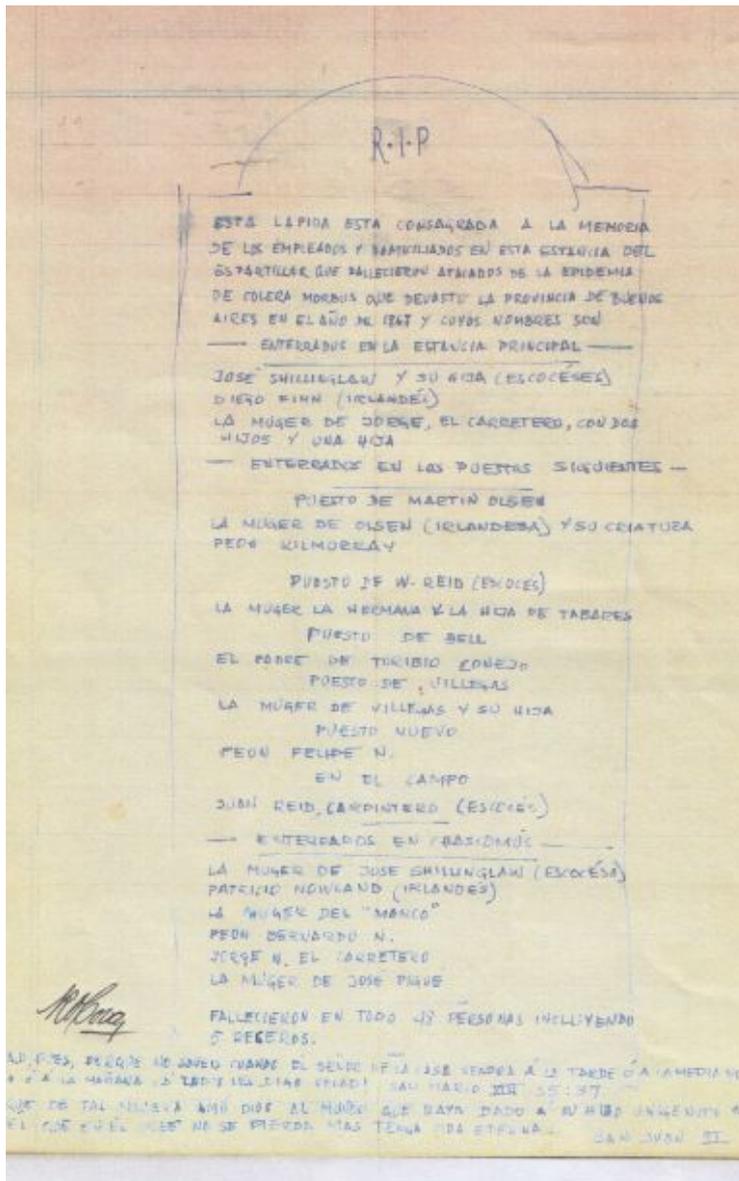
DIBUJO Nº 5



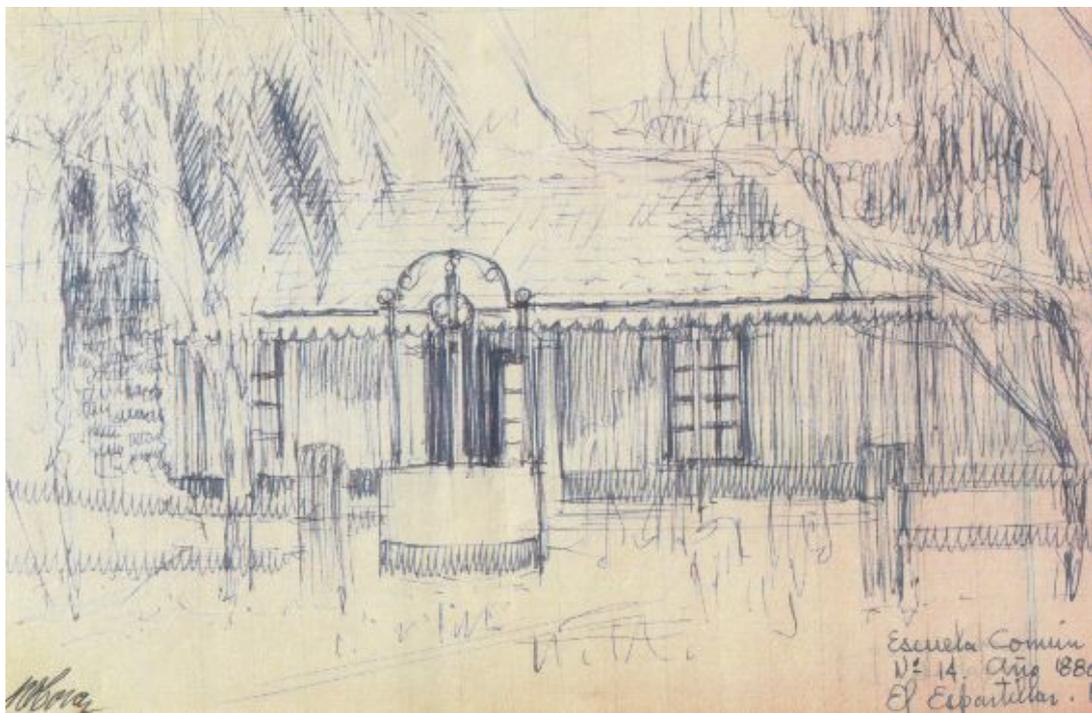
DIBUJO Nº 6



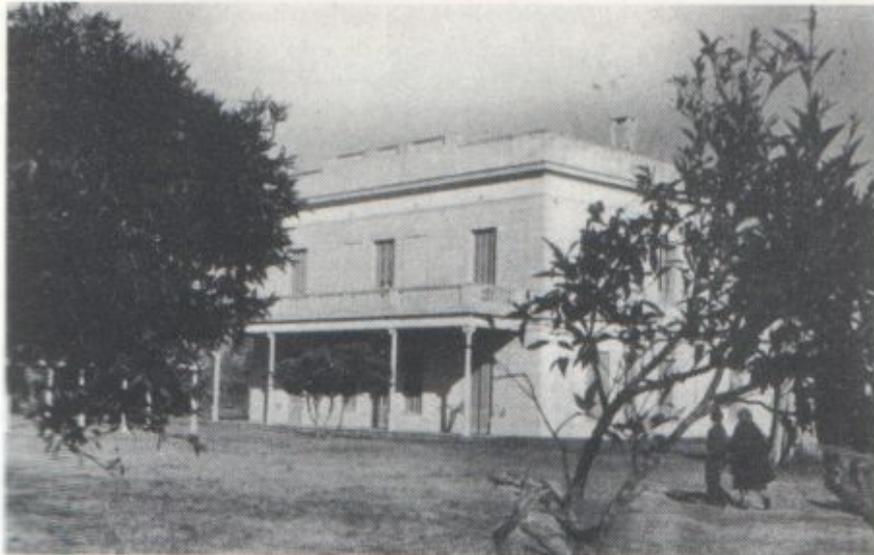
DIBUJO N° 8



DIBUJO N° 7



Estancia La Belén (superior) y Las Barracas, fastuosas residencias surgidas en medio de la pampa, simboliza el periodo de la clase terrateniente argentina. Ambas fueron posesión del acaudalado Manuel J. Cobo



Característico portón de la estancia La Segunda



Palomar de la estancia de Casalins en Lezama.

