

DIAGNOSTICO Y ESCENARIO DEL SECTOR DE LA VIVIENDA RURAL EN ZONAS DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN.

Negrete J. R., Sánchez de Colacelli, M. R., Guijarro J. L. P., Costilla, A. M.
Corradi C. M., Soldati M. E., Ajmat R. F., Raed A., Robles M. B.
Lorente S. E., De Innocentiis L. M., Leguizamón, J. E., Higuera, P.

Facultad De Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional De Tucuman
Avenida Roca 1900 (4000) S.M. de Tucumán Teléfono: 54- 81 - 364111 E - Mail: jnegrete@satlink.com

RESUMEN

El informe que se presenta corresponde a un avance del Proyecto de Investigación que desarrolla el Grupo de Trabajo, cuyo título es "Definición de Pautas de Diseño Bioambiental y Tecnológicas Apropriadas Para el Sector Vivienda en Zona Rural De La Provincia De Tucumán."

Sus objetivos entre otros tienden a:

Delimitar o las variables tipológicas - constructivas, a las cuales deben responder las viviendas que se realicen basándose en consideraciones bio-climáticas, de tecnología apropiadas y factores socioeconómicos. Trabajando en las zonas rurales de la provincia de Tucumán donde actúa el proyecto U.N.I.R. (Una Nueva Iniciativa Rural) que encara la Universidad Nacional de Tucumán, el Gobierno de la Provincia de Tucumán y las Comunidades del Valle Calchaquí, Trancas y Estribaciones del Aconquija.

Caracterizar la arquitectura y materiales zonales, determinado la importancia de los distintos usos y aplicación.

Identificar los factores climáticos de diseño de los distintos asentamientos rurales.

Conocer las condiciones socioeconómicas, culturales de los asentamientos seleccionados.

Elaboración de pautas de diseño y aplicaciones tecnológicas apropiadas

Generar recursos humanos adecuados en los organismos de aplicación (IPVDU), para la continuidad de este proceso y puesta en práctica de sus resultados y avances, motivando e incentivando el interés en el uso racional de la energía en el diseño y uso de la vivienda

JUSTIFICACION

El correcto diseño de un edificio sobre todo si se trata de una vivienda, es mucho más importante para nuestro país en donde la vivienda social responde a las exigencias mínimas de habitabilidad y a calidades muy bajas de materiales de la envolvente. Frente a otros tipos de edificios en donde se pueden corregir errores proyectuales que afectan el confort y originan factores internos adversos, la vivienda popular solo puede apelar a su correcto diseño y construcción. Ya que las condiciones socioeconómicas de sus habitantes no permiten una corrección de las condiciones ambientales por medios artificiales.

DESARROLLO

El presente trabajo quiere resumir y presentar las acciones iniciadas a comienzo de 1998 por parte de un grupo de docentes-investigadores de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Tucumán, en relación con la problemática de la vivienda rural en la provincia de Tucumán, con un claro enfoque hacia la arquitectura bioclimática y tecnologías apropiadas.

En particular se informa sobre el diagnóstico realizado para caracterizar la arquitectura y materiales zonales, respondiendo a uno de los objetivos específicos del Proyecto de referencia.

AVANCES

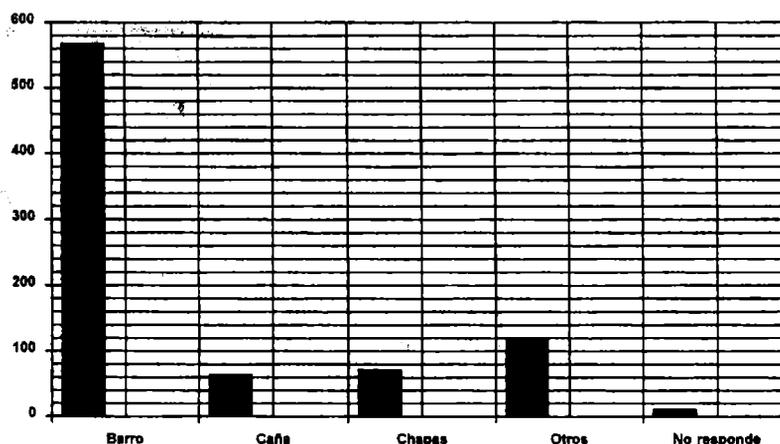
ENCUESTAS DE VIVIENDAS EN LA ZONA

Ejemplo de resultados en Valle Calchaquí

| | |
|--|-------|
| Total de viviendas encuestadas | 1517 |
| <i>Materiales de cerramientos</i> | |
| <i>Techos de tierra</i> | |
| Total de viv. en el Valle | 567 |
| <i>Adobe en paredes</i> | |
| Total de viv. en el Valle | 461 |
| <i>Aspecto funcional Totales del Valle</i> | |
| Viviendas con galerías | 527 |
| Números de ambientes | 3 y 4 |

Conforme a este análisis se concluye en la importancia de la utilización del *Adobe* como principal material de los cerramientos de las viviendas del Valle, siendo el mismo objeto del análisis térmico y constructivo a realizarse en la próxima etapa de trabajo. Con respecto al análisis funcional, estos datos serán útiles para la formulación de propuestas de diseño, atendiendo al mejoramiento funcional de las viviendas, siendo las mismas construidas actualmente basándose en conocimientos transmitidos en forma empírica.

**MATERIALES DE LOS TECHOS VALLE CALCHAQUI
TOTALES**



Valle de Trancas Viviendas

| Localidad | Encuestadas | Sin Encuestar | Deshabitadas | Veran.- Trans. | En Construc. | Total |
|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
| Choromoro | 158 | 6 | 20 | 9 | 8 | 201 |
| Chuscha | 73 | 2 | 12 | 10 | 1 | 98 |
| La Higuera | 81 | 3 | 4 | 9 | 2 | 99 |
| Gonzalo | 38 | 4 | - | 5 | - | 47 |
| Rearte | 38 | - | - | 1 | - | 39 |
| Potrero | 73 | 4 | 9 | 7 | 4 | 97 |
| Norco | 29 | 1 | 3 | - | - | 33 |
| TOTAL | 490 | 20 | 48 | 41 | 15 | 614 |
| PORC. | 79.80 | 3.26 | 7.82 | 6.68 | 2.44 | 100.00 |

Valle de Trancas Viviendas materiales utilizados en cubiertas

| Localidad | Barro | Caña | Chapas | Otros | No responde | Total |
|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Choromoro | 6 | 1 | 126 | 24 | 1 | 158 |
| Chuscha | 3 | 2 | 61 | 7 | - | 73 |
| La Higuera | 2 | 2 | 71 | 5 | 1 | 81 |
| Gonzalo | 2 | 15 | 20 | 1 | - | 38 |
| Rearte | - | 3 | 22 | 12 | 1 | 38 |
| Potrero | - | 2 | 62 | 9 | - | 73 |
| Norco | - | - | 7 | 22 | - | 29 |
| TOTAL | 13 | 25 | 369 | 80 | 3 | 490 |
| PORC. | 2.65 | 5.10 | 75.31 | 16.33 | 0.61 | 100.0 |

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN VALLE CALCHAQUÍ.

Durante los meses de marzo y abril de 1998, la Comunidad del Valle Calchaquí, en reuniones de Comisión Comunitaria realizó un importante trabajo de priorización de acción en cuatros campos siendo el primero de ellos el mejoramiento de Viviendas en (6) seis comunidades de las 18 que conforman la microrregión del Valle Calchaquí. Con relación a este tema se ha avanzado en lo siguiente:

- Relevamiento completado de (44) cuarenta y cuatro viviendas de las comunidades de: Ampimpa, El Pichao, Las Cañas, Talapazo, Quilmes, El Bañado y Rincón de Quilmes.
- Evaluación en conjunto con los usuarios de necesidades y mejoras.
- Actualmente en preparación la documentación técnica. Relevamiento edilicio. Mediante fotografías, filmaciones, croquis, etc., se llevó a cabo un relevamiento detallado de las viviendas.

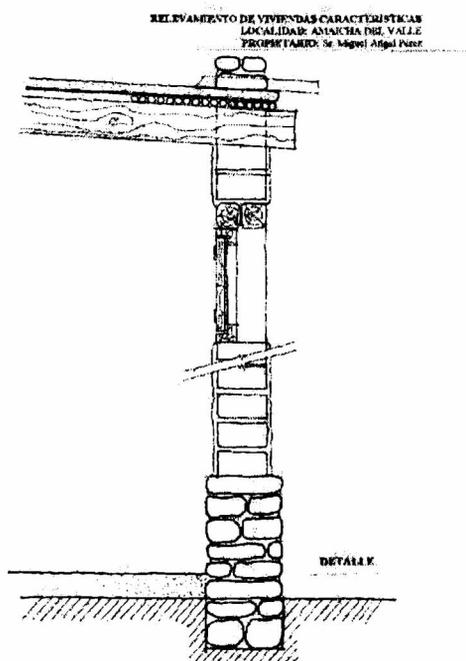


Foto 1



Foto 2

Relevamiento de Vivienda: Localidad Amaicha del Valle. Propietario Sr. Miguel Angel Pérez

Cubierta: Torta de Barro.

Estructura de cubierta: rollizos de álamos.

Cielorraso: Cañizo.

Muros: Mampostería de adobe de suelo – cemento de producción local de 0.20 m de espesor, unidos con mortero de barro y revoques de suelo cemento.

Cimientos: De piedra con mortero cementicio.

Sobrecimientos: Donde los hay son de piedra con mortero cementicio.

Evaluación:

Cubierta: Resuelta satisfactoriamente su impermeabilización. La ausencia de voladizos permite el deterioro de los revoques exteriores por erosión del agua de lluvia.

Higiene: Los materiales de muros y cielorrasos no ofrecen seguridad ante la posibilidad de que aniden insectos dañinos al hombre, tales como la vinchuca.

Muros: La tierra del lugar no es la adecuada para la fabricación de adobes, por lo que debe acarrear un porcentaje desde Cafayate, con el consiguiente costo adicional. No se resolvieron adecuadamente los cambios de materiales en un mismo muro (adobe, piedra, bloque). Se fisuran las uniones al ras entre los muros de adobe y su continuación con piedras.

CONCLUSION

Se ha querido, en este breve resumen, expresar los primeros resultados de las actividades que un grupo de docentes e investigadores de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Tucumán desarrollan con relación a la temática de la vivienda rural. Esperando con el desarrollo del trabajo lograr mejorar el conocimiento sobre el tema y que la Universidad aborde una problemática de su comunidad más frágil.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- KUHN, F y ROHMEDERG: "Estudio Fitogeográfico de las Sierras de Tucumán". UNT – Facultad de Filosofía y Letras. Segunda Edición.
- SANTILLAN DE ANDRES, SELVA y RICHI, TEODORO: "Geografía de Tucumán". UNT – Facultad de Filosofía y Letras. 1980.
- PLOPER, JOSE: "Investigación demográfica y socioeconómica en comunidades del Valle Calchaquí". Tucumán. Proyecto UNIR, 1994 y 1995.