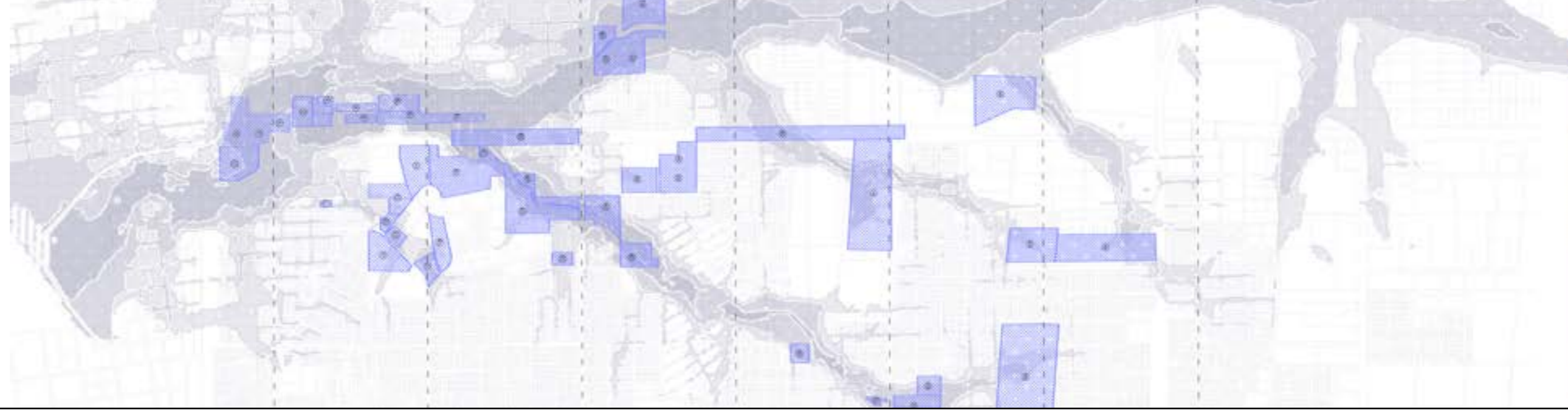
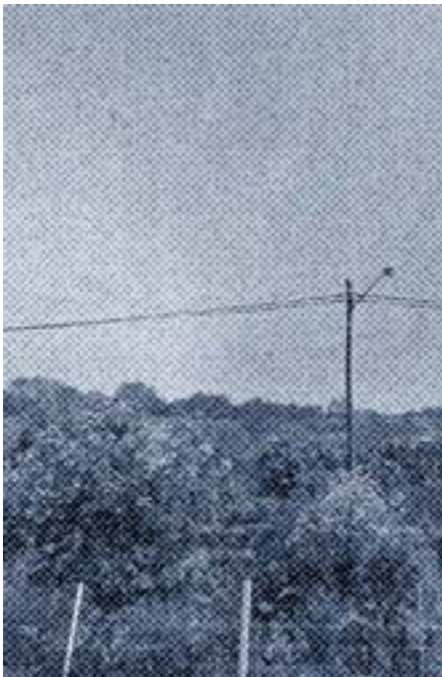


MAPA DE CATALOGACIÓN DE SUELO VACANTE EN LA CUENCA DEL ARROYO MALDONADO.

Medidas NO estructurales y estrategias para su reincorporación a la dinámica urbana.

Este Catálogo es una herramienta de consulta y visualización que proporciona descripciones detalladas de cada espacio, como la condición actual del vacante, sus características urbanísticas, ubicación geográfica, tamaño, grado de antropización. Utilizando esta material para examinar la relación entre las tendencias de crecimiento en el sector, las diversas variables urbanísticas, paisajísticas y de tendencias. Proporciona información sobre la articulación de estos espacios dentro del territorio.





Características generales del Vacante 01, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 26.600m². Proporción rectangular (aprox.

- **Ubicación:** del V01 en Calle 88 - 90 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V01: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V01 320 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V01 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 2 caras por el cruce del arroyo, 1 en contacto con arteria vial (RP N° 11) y 1 sobre calle 90.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V01 Predomina el uso residencial con comercios en relación a la RP N° 11

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V01 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad V01: Urbano + Servicios

- **Mapa Infiltración disminuida:** V01 se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 26.600m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 10-15%

- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial atravesado por ruta provincial)

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

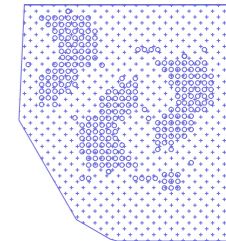
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Mort du paysage Formule catastrophique, chère aux tenants d'une conception patrimoniale du paysage.

(Muerte del paisaje) Fórmula catastrófica, muy apreciada por los defensores de una concepción patrimonial del paisaje.

Traducción propia



V01



Características generales del Vacante 02, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 21.650m². Proporción cuadrada (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 90 - 91 - 92 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V02: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V02: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V02 274 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V02 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras por el cruce del arroyo, 1 en contacto con el Arroyo Maldonado

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V02 Predomina el uso residencial.

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V02 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio.

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad V02: Urbano de baja consolidación.

- **Mapa Infiltración disminuida:** V02 se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo y Grado Mediano.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 21.650m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 80-85%

- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial atravesado arroyo y lindero con vacante)

- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Alta.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

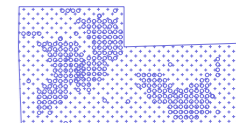
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Agriculture urbaine: Activité agricole associée à l'activité urbaine pour construire un milieu nouveau appelé campagne urbaine.

(Agricultura urbana) Actividad agrícola asociada a actividad urbana para construir un nuevo entorno llamado campo urbano.

Traducción propia



V02



Características generales del Vacante 03, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 14.200m². Proporción cuadrada (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 90 - 93 y calle 119 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V03: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V03: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V03 172 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V03 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 2 caras por el cruce del arroyo, 1 en contacto con arteria vial (RP Nº 11) y 1 sobre calle 90.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza Nº 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V03 Predomina el uso residencial.

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V03 se encuentra delimitado entre RP Nº 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90º

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio.

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área de desborde eventual

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío

- **Mapa Infiltración disminuida:** V03 se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo y Grado Mediano

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 14.200m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 0-5%

- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial atravesado arroyo y lindero con vacante)

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** Baja. Silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** Alambrado divisorio.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Medio. Posee sus bordes limitados, divisiones hacia el interior del vacante.

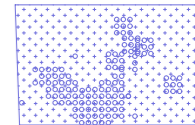
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Analyse inventive Consiste à dépasser l'ignorance première, en vue d'approcher le site dans sa singularité et ses potentialités.

(Análisis inventivo) Consiste en ir más allá del desconocimiento inicial, con miras a acercarse al sitio en su singularidad y su potencial.

Traducción propia





Características generales del Vacante 02, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 14.700m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 90 y Calle 119 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V04: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V04: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V04 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras por el cruce del arroyo, 1 en contacto con el Arroyo Maldonado
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drejane del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V04 Predomina el uso residencial.
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V04 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio.
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico.
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 17.700m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 80-85%
- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial atravesado arroyo y lindero con vacante)
- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Alta.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

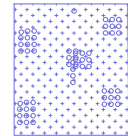
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Artialisation processus artistique qui transforme et embellit la nature, soit directement (in situ), soit indirectement (in visu), au moyen de modèles.

(Artialización) Proceso artístico de artialización que transforma y embellece la naturaleza, ya sea directamente (in situ) o indirectamente (in visu), mediante modelos.

Traducción propia





Características generales del Vacante 05, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 20.200m². Proporción cuadrada (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 119 y 118bis sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V05: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V05: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V05 83 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V05 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 3 en contacto con vacantes

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V05 Predomina el uso residencial.

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V05 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico.

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** V05 se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo + Grado Mediano.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 20.200m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 100%

- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial atravesado arroyo y lindero con vacante)

- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Alta.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

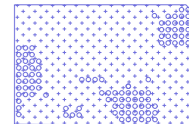
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Campagne Grande étendue de pays plat» (Littré, du latin campus, champ »). Nature domestiquée par l'homme.

(Campo) Gran extensión de terreno llano" (Littré, de Campus latino, campo"). Naturaleza domesticada por el hombre.

Traducción propia



V05



Características generales del Vacante 06, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 15.100m². Proporción rectangular (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 118 bis - 117 y calle 92 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V06: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V06 107 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V06 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 1 cara con barrio residencial y 2 en contacto con vacantes.
- **Focos contaminantes:** Se observa presencia de basurales próximo a asentamientos informales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V06 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V06 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

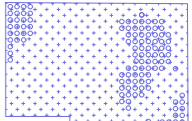
El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 15.100m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 100%
- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y viviendas)
- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Alta.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Chôra /topos Versantphénoménal/versantphysiquedulieu. Chôra /topos Lado fenomenal/lado físico del lugar.





Características generales del Vacante 07, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 3260m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 86 e/ Calle 118bis y 117 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V07: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V07: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V07 no se registra presencia de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V07 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras por barrio residencial, 1 con línea municipal.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V07 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V07 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Canal entubado
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área con pendiente
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad V07: Urbano + Servicios
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Bajo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área "mancha urbana" dentro de zona urbanizada de baja densidad, de bajo riesgo = NO ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** privado
- **Suelo absorbente:** 3260m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10-15%
- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial, una cara hacia línea municipal, tres caras medianeras)
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No se observa presencia.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Medio. Posee sus bordes limitados, con ocupación de construcción abandonada hacia el interior del vacante y paredón.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Conduite d'appropriation Exercice du droit de propriété, entendu comme une manière habituelle d'user du sol, de la nature et même des êtres vivants, selon des règles fixées par la loi ou la coutume.

(Conducta de la apropiación) Ejercicio de la ley de propiedad, entendida como una forma habitual de utilizar la tierra, la naturaleza e incluso los seres vivos, según normas establecido por la ley o la costumbre.

Traducción propia





Características generales del Vacante 08, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 5.700m². Proporción rectangular (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 90 e/ Calle 116 y 117 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V08: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V08: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V08 180 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V08 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 3 en contacto con asentamientos informales.
- **Focos contaminantes:** Se observa presencia de basurales próximos a asentamientos informales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V08 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V08 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano de baja consolidación.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 5.700m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 80-85%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 50%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y urbanizaciones informales
- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Alto. Posee sus bordes limitados, con ocupación hacia el interior del vacante por diversas tipologías de asentamiento informal.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Conservation inventive Production du territoire par un projet de paysage.

(Conservación inventiva) Producción del territorio a través de un proyecto paisajístico.

Traducción propia





Características generales del Vacante 09, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 9.600m². Proporción rectangular (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 92 e/ Calle 116 y 117 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V09: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V09: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V09 180 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V09 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 3 en contacto con asentamientos informales.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V09 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V01 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano de baja consolidación.
- **Mapa Infiltración disminuida:** V09 se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 9.600m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 80-85%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 50%
- **Entorno:** Heterogéneo. Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y urbanizaciones informales)
- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Alto. Posee sus bordes limitados, con ocupación hacia el interior del vacante por diversas tipologías de asentamiento informal.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Coproduction Forme de production d'un bien public qui engage des groupes sociaux de culture et même d'identité différentes dans des rituels sociaux qui leur permettent de construire un domaine de culture partagée.

(Coproducción) Forma de producción de un bien público que involucra a grupos sociales de diferentes culturas e incluso identidades en rituales sociales que les permiten construir un dominio de cultura compartida.

Traducción propia





Características generales del Vacante 10, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 34.900m². Proporción triangular (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 116 e/ diag 684 y calle 85 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V10: No tiene contacto con cruce de Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V10: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V10 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara con barrio residencial y 3 en contacto con vacantes.

- **Focos contaminantes:** Se observa pequeño foto de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drejane del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V10 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V10 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del metio natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos + Área con pendiente

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo y Grado Mediano.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 34.900m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 10-15%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacante y barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.

- **Presencia de vegetación:** Silvestre.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.

- **Diversidad de vegetación:** Media.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

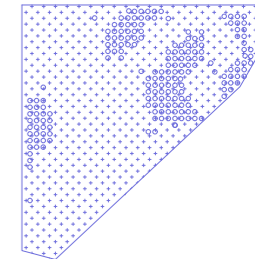
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Cosmophonie Manifestation directe par l'environnement des raisons d'être d'un monde.

(Cosmofanía) Manifestación directa por parte del entorno de las razones de ser de un mundo.

Traducción propia



V10



Características generales del Vacante 11, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 7.800m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 85bid y calle 116 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V11: no tiene contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V11: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V11 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 4 caras por vacantes.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V11 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V01 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos + Área con pendiente
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo y Grado Mediano.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 7.800m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10-15%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y urbanización formal.
- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.
- **Presencia de vegetación:** Silvestre.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

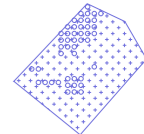
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Culture Ensemble des conditions de possibilité de la compréhension mutuelle dans un groupe, eu égard à une activité particulière.

(Cultura) Conjunto de condiciones para la posibilidad de entendimiento mutuo en un grupo, respecto de una determinada actividad.

Traducción propia





Características generales del Vacante 12, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 9.400m². Proporción triangular (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 85bis y calle 116 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V12: No tiene contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V12: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V12 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras por vacantes y en 1 en contacto con Barrio residencial.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V12 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V01 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos + Área con pendiente

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo y Grado Mediano.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 9.400m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 40%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacante y barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** Silvestre.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.

- **Diversidad de vegetación:** Media.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

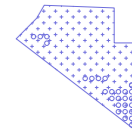
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Déplacement (Le) Il y a toujours dans le champ visuel un élément qui peut être considéré comme plus naturel qu'un autre, et c'est par son opposition à un autre élément, qui de ce fait est qualifié d'artificiel, qu'il se situe vers le naturel.

(Desplazamiento) (El) Siempre hay un elemento en el campo visual que puede considerarse más natural que otro, y es a través de su oposición a otro elemento, por tanto calificado de artificial, que se acerca a lo natural.

Traducción propia



V12



Características generales del Vacante 13, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 22.300m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 116 y Calle 85bis sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V13: No tiene contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V13: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V13 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara con barrio residencial y 3 en contacto con línea municipal.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drejane del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V13 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V13 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso original entubado
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área de desborde eventual
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Mediano.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 22.300m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial atravesado por ruta provincial)
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** Silvestre.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

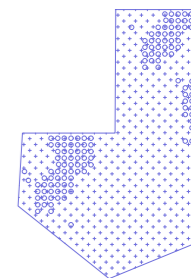
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinche una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Déploiement écouménel Humanisation de l'étendue en topologies techniques et symboliques.

(Despliegue) Humanización de la extensión en topologías técnicas y simbólicas.

Traducción propia





Características generales del Vacante 14, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 18.800m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 89 y Calle 115A sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V14: No tiene contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V14: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V14 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 2 caras por barrios residenciales, 1 en contacto con asentamientos formales y 1 con terreno vacante.
- **Focos contaminantes:** Se observa presencia de basurales próximos a asentamientos informales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V14 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V14 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : No se observa presencia de arroyo
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área con pendiente y drenaje en manto.
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Mínimo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de nulo riesgo y potencial por posible ocupación a futuro = NO ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 18.800m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 90%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacante y urbanización informal.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Medio. Posee sus bordes limitados, con ocupación de tipologías informales hacia el interior del vacante.

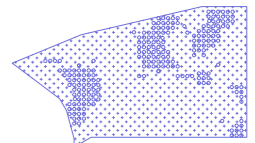
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Dispositif spatial Formes d'un territoire concerné par un projet de paysage.

(Dispositivo espacial) Formas de un territorio afectado por un proyecto paisajístico.

Traducción propia





Características generales del Vacante 15, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 6.500m². Proporción rectangular (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 90 e/ Calle 116 y 115A sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V15: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V15: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** V15 380 ml de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V15 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 2 caras asentamientos informales y 1 en contacto con el arroyo.
- **Focos contaminantes:** Se observa presencia de basurales próximos al arroyo.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V15 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V15 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : No posee.
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área de desborde eventual
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Baldío
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 6.500m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 70%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10-15%
- **Entorno:** Heterogéneo. (Barrial atravesado por ruta provincial)
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Échelle tactile - Échelle visuelle Dissociation de l'appréhension sensible de ce qui nous entoure, ponant être utilisée dans la démarche d'aménagement.

(Escala táctil - Escala visual) Disociación de la aprehensión sensitiva de lo que nos rodea, pudiendo ser utilizada en el proceso de planificación.

Traducción propia





Características generales del Vacante 16, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 16.800m². Proporción rectangular (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 90 -y Calle 116 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V16: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V16: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V16 180 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V16 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 2 caras asentamientos informales y 1 en contacto con el arroyo.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drejane del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V16 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V16 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad V01: Urbano + Servicios
- **Mapa Infiltración disminuida:** V01 se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 16.800m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10-15%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y asentamientos informales)
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Medio. Posee sus bordes limitados, con ocupación de tipologías informales hacia el interior del vacante.

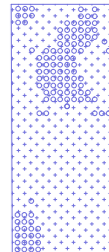
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Écoumène. Relation de l'humanité à l'étendue terrestre. Ce mot féminin vient du grec oikoumené (g), « terre habitée

(Ecumène). Relación de la humanidad con la extensión terrestre. Esta palabra femenina proviene del griego oikoumené (g), "tierra habitada"

Traducción propia





Características generales del Vacante 17, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 10.900m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 115 y diag 84 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V17: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V17 266 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V17 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo y 2 en contacto con barrio residencial.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V17 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V17 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio.
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde eventual.
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Mediano + Grado Bajo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO: Área de alerta

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 10.900m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10-15%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

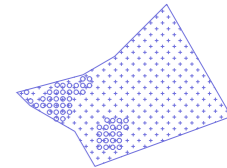
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Empreinte-matrice Expression de la médiancedel'écoumène, disposée par et prédisposant l'existence humaine.

(Huella matriz) Expresión de la mediación de la ecúmene, dispuesta y predispuesta a la existencia humana.

Traducción propia





Características generales del Vacante 18, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 35.900m². Proporción rectangular (aprox.)

- **Ubicación:** Blvd e/ diag 84 y Calle 86 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V18: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V18 266 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V18 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 2 en contacto con barrio residencial.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V18 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V18 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio.

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de pendiente.

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Bajo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** rea baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de nulo riesgo y potencial por posible ocupación a futuro = NO ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 35.900m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 5%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacante y barrio residencial)

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

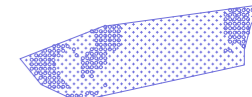
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Entité paysagère Est le résultat d'une négociation entre les diverses échelles d'entités qui ont émergé de l'analyse inventive" et qui ne se recourent pas nécessairement en tant qu'échelles.

(Entidad paisajística) Es el resultado de una negociación entre las distintas escalas de entidades que surgieron del análisis inventivo y que no necesariamente se superponen como escalas.

Traducción propia





Características generales del Vacante 19, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 60.000m2. Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Blvd 2 e/ Calle 86 y Ci 89 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V19: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V19 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 1 en contacto con barrio residencial y 2 en contacto con vacantes.xxxxxx
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drejane del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V19 Predomina el uso residencial.
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V19 se encuentra delimitado entre RP N° 11 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: área con pendiente + drenaje en manto.
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Bajo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 60.000m2 - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacante y barrio residencial)
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** Silvestre
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

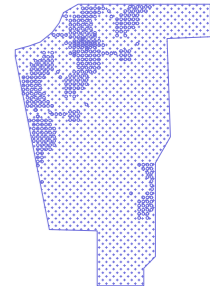
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brince una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Environnement Ensemble des éléments biotiques et abiotiques, qui entourent un individu ou une espèce, contribuant directement à leur survie. Constituant le cadre de vie d'un individu ou d'un groupe.

(Medio Ambiente) Conjunto de elementos bióticos y abióticos, que rodean a un individuo o una especie, contribuyendo directamente a su supervivencia. Que constituyen el entorno de vida de un individuo o de un grupo.

Traducción propia





Características generales del Vacante 20, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 21.300m². Proporción rectangular (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 90 e/ Calle 89bis y 5 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V20: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V20 162 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V20 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 1 en contacto con asentamientos informales.

- **Focos contaminantes:** Se observan presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V20 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V20 se encuentra delimitado entre Av. 1 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 21.300m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 85%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 10%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y urbanizaciones informales)

- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Espace imaginaire Espace étranger à l'expérience ordinaire de la vie quotidienne dont les œuvres d'art, la poésie, le roman, le théâtre, la musique ou la peinture invitent à faire l'expérience imaginaire, à la fois intime et guidée par la culture.

(Espacio imaginario) Espacio ajeno a la experiencia ordinaria de la vida cotidiana cuyas obras de arte, poesía, novela, teatro, música o pintura nos invitan a tener una experiencia imaginaria, a la vez íntima y guiada por la cultura.
Traducción propia





Características generales del Vacante 21, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 5.800m². Proporción triangular (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 89 bis y Calle 3bis sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V21: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V21 60 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V21 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 2 caras por barrio residencial y 2 en contacto con vacantes.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V21 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V21 se encuentra delimitado entre Av.1 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área de desborde eventual

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 5.800m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 5%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

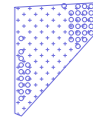
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Espace propre Un espace concret où s'entrelacent le déroulement facilité des gestes quotidiens et les incitations à l'imaginaire.

(Espacio propio) Un espacio concreto donde se entrelazan el progreso facilitado de los gestos cotidianos y los incentivos a la imaginación.

Traducción propia



V21



Características generales del Vacante 22, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 9.500m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Av. 7- Calle 6 y Calle 83- c84 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V22: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V22 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 4 caras por barrio residencial.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V22 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V22 se encuentra delimitado entre Av. 1 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : No se observa
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área desague de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Mediano + Grado Bajo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 9.500m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y urbanizaciones informales)
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Expertise sociale Evaluation d'un problème public par un groupe social.

(Experiencia social) Evaluación de un problema público por un grupo social.

Traducción propia





Características generales del Vacante 23, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 69.000m². Proporción triangular (aprox.)

- **Ubicación:** Av. 7 - Calle 4 y Calle 85 -Ci 89 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V23: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V23 561 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V23 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 3 en contacto con vacantes.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V23 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V23 se encuentra delimitado entre Av.1 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo + Grado mediano.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 69.000m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 90%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Alta.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

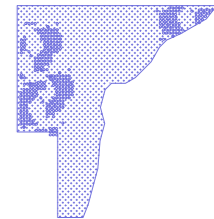
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Fenêtre Innovation picturale, qui permet, au XV siècle, d'ouvrir le tableau sur le monde extérieur et d'y inscrire un paysage.

(Ventana) Innovación pictórica, que permitió, en el siglo XV, abrir el cuadro al exterior e incluir un paisaje.

Traducción propia





Características generales del Vacante 24, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 32.600m². Proporción rectangular + triangular (aprox.)

- **Ubicación:** Av. 7 - Calle 4 y Ci 89 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V24: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V24: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V24 561 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V24 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 1 en contacto con camping privado y 1 en contacto con barrio residencial.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V24 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V24 se encuentra delimitado entre Av. 1 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo y Grado Mediano.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 32.600m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 10%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y urbanizaciones informales)

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

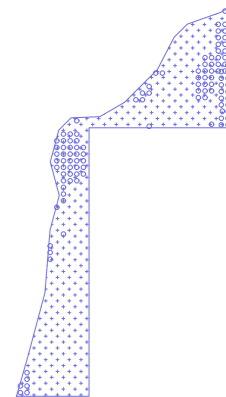
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Forêt Espace boisé naturellement ou artificieusement où sont coproduits des biens et services publics matériels et immatériels.

(Bosque) Área boscosa natural o artificial donde se coproducen bienes y servicios públicos tangibles e intangibles.

Traducción propia



V24



Características generales del Vacante 25, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 38.000m². Proporción rectangular (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 89bis - Calle 90 y Calle 2 - Calle 6 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V25: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V25: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V25 158 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V25 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 2 caras por barrio residencial.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V25 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V25 se encuentra delimitado entre Av.1 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 38.000m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 10-15%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barria atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Génie du lieu Emotion que nous éprouvons devant certains lieux, accompagnée de la conviction qu'ils sont habités (ingenium: disposition native, propriété naturelle).

(Genio del lugar) Emoción que experimentamos frente a determinados lugares, acompañada de la convicción de que están habitados, (ingenium: disposición nativa, propiedad natural).

Traducción propia





Características generales del Vacante 26, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 12.500m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Av 7. e/ Calle 8 bis y Calle 85 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V26: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V26: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V26 264 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V26 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo y 2 caras con barrios residenciales.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drejane del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V26 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V26 se encuentra delimitado entre Av. 7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 12.500m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10-15%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, con ocupación de tipologías informales hacia el interior del vacante.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Habitabilité Qualité d'un endroit dont l'aménagement invite et autorise l'appropriation par des visiteurs ou habitants de cultures différentes impliquant des rites de propriété différents.

(Habitabilidad) Calidad de un lugar cuya distribución invita y autoriza la apropiación por parte de visitantes o habitantes de diferentes culturas, implicando diferentes ritos de propiedad.

Traducción propia





Características generales del Vacante 27, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 38.000m². Proporción triangular (aprox.)
- **Ubicación:** Av. 7 e/ Calle 95 y Calle 93 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V27: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V27: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V27 460 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V27 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 1 en contacto con arteria vial (Av. 7)
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V27 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V27 se encuentra delimitado entre Av. 7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 38.000m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

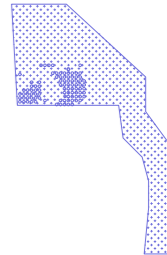
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Hétérogène L'hétérogénéité est plus accueillante que l'homogénéité.

(Heterogeneidad) La heterogeneidad es más acogedora que la homogeneidad.

Traducción propia



V27



Características generales del Vacante 28, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 17.200m². Proporción triangular (aprox.)
- **Ubicación:** Av. 7 y Calle 93 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V28: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V28 168 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V28 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 1 en contacto con arteria vial (Av. 7)
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V28 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V28 se encuentra delimitado entre Av.7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en “área construida”, en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

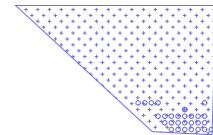
- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 17.200m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 30%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Inflexus Le projet de paysage ayant pour l’instant trop souvent une image de fixé : ce mot pour mettre l’accent sur la démarche paysagère d’aménagement comme inflexion d’un processus.

(Inflexus) El proyecto paisajístico tiene por el momento con demasiada frecuencia una imagen de fijez: esta palabra para enfatizar el enfoque de desarrollo del paisaje como la inflexión de un proceso.
Traducción propia





Características generales del Vacante 29, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 18.900m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 83 y Calle 9 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V29: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V01: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V29 270 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V29 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 4 caras por barrios residenciales.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V29 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V29 se encuentra delimitado entre Av.7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en “área construida”, en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 18.900m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10-15%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

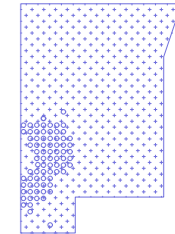
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Maillage Il ne suffit pas qu'une oeuvre paysagère soit créée et appréciée par ses témoins immédiats pour qu'elle-même et ses auteurs soient reconnus dans la société, ni pour que le mode d'expression dont elle est porteuse se diffuse.

(Malla) No basta que una obra de paisaje sea creada y apreciada por sus testigos inmediatos para que ella y sus autores sean reconocidos en la sociedad, ni para que se difunda el modo de expresión que porta.

Traducción propia





Características generales del Vacante 30, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 26.000m2. Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 8bis e/ Calle 86 y Ci 88 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V30: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V30: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V30 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras por barrios residenciales y 1 con vacante.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V30 Predomina el uso residencia
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V30 se encuentra delimitado entre Av. 7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : No se observa.
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en “área construida”, en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Bajo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = NO ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 26.000m2 - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacantes, depósito de ARBA y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

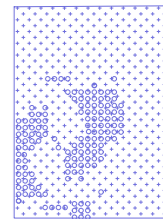
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Marais Toute zone humide littorale ou continentale, rurale ou urbaine, où sont associées des utilités économiques et les propriétés d'une infrastructure naturelle et d'un lieu propice à la poésie et à l'art.

(Pantano) Cualquier humedal costero o continental, rural o urbano, donde se asocian utilidades económicas y las propiedades de una infraestructura natural y un lugar propicio para la poesía y el arte.

Traducción propia





Características generales del Vacante 31, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 23.000m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 93 y Calle 95 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V31: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V31: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** V31 380ml de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V31 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 caras por el cruce del arroyo y 3 caras de barrios residenciales.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V31 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V31 se encuentra delimitado entre Av. 7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento: Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 23.000m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante. Se observa presencia de caminos de tierra.

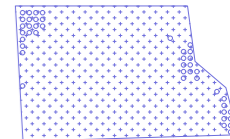
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Médiance Disposition de l'existence dans le sens d'un milieu humain.

(Mediana) Disposición de la existencia en el sentido de un entorno humano.

Traducción propia





Características generales del Vacante 32, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 50.200m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 11 y Calle 98 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V32: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V32: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V32 190 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V32 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo y 3 en contacto con barrio residencial.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V32 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V32 se encuentra delimitado entre Av. 7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

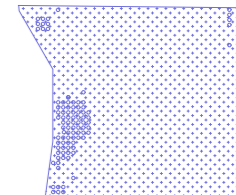
- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 50.200m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante. Se observa presencia de caminos de tierra.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Motivation paysagère Médiation du paysage dans la vie sociale.

(Motivación del paisaje) Mediación del paisaje en la vida social.





Características generales del Vacante 33, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 24.800m². Proporción rectangular (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 10 y Calle 86 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V33: no tiene contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V33: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V33 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 4 caras por barrio residencial.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V33 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V33 se encuentra delimitado entre Av. 7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Bajo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = NO ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 24.800m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 40%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacante y barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.

- **Diversidad de vegetación:** Media.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante. Se observa muro perimetral.

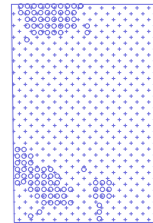
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Palimpseste Attitude de création du paysage dans une société ouverte et multiculturelle, permettant une pluralité d'interprétations en un même lieu.

(Palimpsesto) Actitud ante la creación de paisaje en una sociedad abierta y multicultural, permitiendo una pluralidad de interpretaciones en un mismo lugar.

Traducción propia





Características generales del Vacante 34, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 24.000m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 10 y Calle 90 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V34: No tiene contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V34: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V34 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 4 caras por barrio residencial.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V34 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V34 se encuentra delimitado entre Av. 7 - Av. 13 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : No se observa.
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: Interfluvio plano.
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Bajo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = NO ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 24.000m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 40%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante. Se observa muro perimetral.

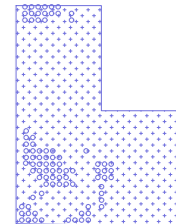
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Pays-paysage Le pays est une portion de territoire, esthétiquement neutre, avant son actualisation en paysage, soit in situ, soit in visu.

(Paisaje-campo) El país es una porción de territorio, estéticamente neutra, antes de su transformación en paisaje, ya sea in situ o in visu.

Traducción propia





Características generales del Vacante 35, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 11.600m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Av. 13 e/ Calle 11bis y Calle 605 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V35: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V35: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** V35 215ml de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V35 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 4 caras por barrio residencial.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V35 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V35 se encuentra delimitado entre Av. 13 - Av. 19 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 11.600m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 30-40%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante y barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante con presencia de caminos de tierra.

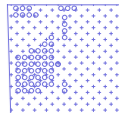
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Pente Face aux systèmes géométriques et techniques, autrement dit formels, qui cherchent sans cesse à aplanir les terrains pour mieux asseoir des formes avant tout abstraites, la pente apparaît d'autant plus évocatrice de diversité.

(Pendiente). Frente a los sistemas geométricos y técnicos, es decir formales, que buscan constantemente aplanar el terreno para establecer mejor sobre todo formas abstractas, la pendiente parece aún más evocadora de la diversidad.

Traducción propia





Características generales del Vacante 36, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 52.000m². Proporción rectangular (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 90 e/ Calle 14 y Calle 18 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V36: En contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V36: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V36 215 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V36 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara con barrio residencial y 1 en contacto con depósito ARBA

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V36 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V36 se encuentra delimitado entre Av. 13 - Av. 19 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Canal a cielo abierto.

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: área con pendiente + drenaje en manto.

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 52.000m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 10-15%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y rodeado por barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante. Se observan caminos de tierra.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Processus socio-spatial Mouvement de transformation des rapports sociaux à l'espace et à la nature supposant un projet de meilleure habitabilité du territoire.

(Proceso socio-espacial) Movimiento de transformación de las relaciones sociales con el espacio y la naturaleza asumiendo un proyecto de mejor habitabilidad del territorio.

Traducción propia





Características generales del Vacante 37, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 125.000m². Proporción cuadrada (aprox.)

- **Ubicación:** Av. 7 y Calle 98 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V37: No tiene contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V37: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V37 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras con barrio residencial y 1 en contacto con vacante.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V37 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V37 se encuentra delimitado entre Av. 13 - Av. 19 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 125.000m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 10-15%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Media.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

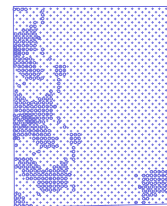
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Projet de paysage Intention d'aménagement du territoire prenant en charge le devenir d'un territoire pour le rendre plus habitable.

(Proyecto paisajístico) Intención de planificación territorial hacerse cargo del futuro de un territorio para hacerlo más habitable.

Traducción propia





Características generales del Vacante 38, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 128.500m². Proporción cuadrada (aprox.)

- **Ubicación:** Av. 13 y Calle 605 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V38: No tiene contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V38: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** de V38 376 ml de arroyo

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V38 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras con barrio residencial y 1 con vacante.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V38 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V38 se encuentra delimitado entre Av. 13 - Av. 19 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 128.500m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** 70%

- **Arbolado:** 10-15%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con vacante y barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Media.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

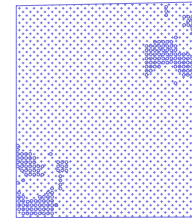
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Rituel social Dans cette perspective, le paysage est un symbole du groupe des personnes qui se l'approprient selon des conduites qui donnent lieu à des rituels sociaux.

(Rituel social) En esta perspectiva, el paisaje es un símbolo del grupo de personas que se apropian de él según comportamientos que dan lugar a rituales sociales.

Traducción propia





Características generales del Vacante 39, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 92.300m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 605 e/ Diag. 605 y Calle 18 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V39: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V39: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V39 275 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V39 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 2 caras con vacantes, 1 en contacto con cantera y 1 en contacto con barrio residencial.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V39 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V39 se encuentra delimitado entre Av. 13 - Av. 19 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

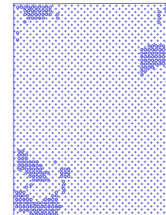
- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 92.300m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** 10%
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con vacante en proceso de consolidación.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, sin ocupación hacia el interior del vacante.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Ut pictura hortus « Le jardin est comme la peinture. » Formule latine, que j'ai forgée sur le modèle d'Horace - Ut pictura poesis, « la poésie est comme la peinture » pour désigner l'un des traits majeurs du Landscape Gardening.

(Imagen hortus) "El jardín es como una pintura. » Fórmula latina, que acuñé siguiendo el modelo de Horacio: Ut pictura poesis (imagen poética), "la poesía es como la pintura" para designar una de las principales características del paisajismo.
Traducción propia





Características generales del Vacante 40, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 2.900m². Proporción rectangular (aprox.)
- **Ubicación:** Av. 19 - Calle 18 y Calle 77 - Calle 78 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V40: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V40: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V40 134 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V40 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 2 caras por asentamientos informales.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V40 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V40 se encuentra delimitado entre Av. 13 - Av. 19 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio.
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 2.900m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 60%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 60%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con asentamientos informales.
- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Media.
- **Grado de antropización del ambiente:** Alto. Posee sus bordes limitados, con ocupación informal hacia el interior del vacante.

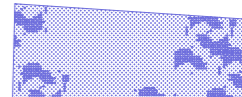
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Verdolâtrie Idolâtrie du vert, propre à certains écologistes et autres naturalistes.

(Verdolatría) Idolatría del verde, propia de ciertos ecologistas y otros naturalistas.

Traducción propia





Características generales del Vacante 41, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 85.300m². Proporción cuadrada (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 17 - Av.19 y Calle 83 - Ci 88 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V41: No tiene contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V41: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V41 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 4 caras por Barrio residencial.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V41 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V41 se encuentra delimitado entre Av. 13 - Av. 19 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Canal a cielo abierto.

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Extractivo.

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE + RIESGO máximo

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** privado

- **Suelo absorbente:** 85.300m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 80%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo, asentamientos informales y zona productiva.

- **Tipo de suelo:** Suelo rugoso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Media.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, con ocupación hacia el interior del vacante.

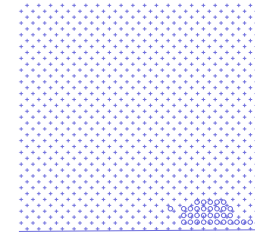
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

En-tant-que-écouménel. Relativité des choses au sein de l'écoumène.

(Como ecuménal). relatividad de las cosas dentro de la ecúmene.

Traducción propia





Características generales del Vacante 42, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 33.400m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Av.19 - Calle 21 y Calle 77 - Calle 78 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V42: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V42: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V42 300 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V42 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras por barrio residencial y 1 con arroyo.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drejane del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V42 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V42 se encuentra delimitado entre Av. 19 - Av. 25 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 33.400m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** Luminaria urbana, bancos, juegos y arcos de fútbol.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Medio. Posee sus bordes limitados, con ocupación hacia el interior del vacante con caminos de tierra.

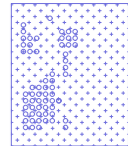
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Regard exogène /endogène Relation visuel- le au monde.

(Mirada exógena/endógena) Relación visual con el mundo.

Traducción propia





Características generales del Vacante 43, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 7.000m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 78bis e/ Calle 20 y Calle 21 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V43: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V43: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V43 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras por Barrio residencial y 1 con arroyo.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V43 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V43 se encuentra delimitado entre Av. 19 - Av. 25 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 7.000m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial atravesado por arroyo y lindero con barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Medio. Posee sus bordes limitados, con ocupación hacia el interior del vacante con caminos de tierra.

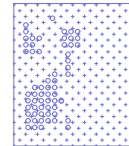
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Substrat-Support-Apport La problématique de l'aménagement menée au travers du respect de l'existant peut se poser en ces trois termes.

(Sustrato-Apoyo-Aporte) El problema del desarrollo realizado a través del respeto a lo existente se puede plantear en estos tres términos.

Traducción propia





Características generales del Vacante 44, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 175.500m². Proporción rectangular (aprox.)

- **Ubicación:** Calle 76 - Calle 81 y Calle 23 - Calle 25 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado

- **Proximidad al Curso de Agua:** de V44: No tiene contacto con cruce del Arroyo.

- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V44: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.

- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.

- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.

- **Riesgo de inundación:** El V44 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.

- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en sus 4 caras por barrio residencial.

- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.

- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V44 Predomina el uso residencial

- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V44 se encuentra delimitado entre Av. 19 - Av. 25 y Av. 32 -Av. 90

- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua permanente

- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos

- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Urbano + Servicios

- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.

- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Máximo + Grado Mediano.

- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial

- **Dominio:** público

- **Suelo absorbente:** 175.500m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%

- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.

- **Arbolado:** 10%

- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial y lindero con barrio residencial.

- **Tipo de suelo:** Suelo liso.

- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.

- **Presencia de equipamiento:** No posee.

- **Presencia de cuerpo de agua:** (arroyo) en uno de sus bordes. Se puede observar opacidad en el agua.

- **Diversidad de vegetación:** Baja.

- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, con ocupación de pequeñas construcciones tradicionales hacia el interior del vacante.

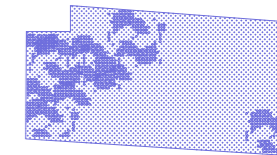
Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Trajection Conjonction du physique et du phénoménal, engendrant la mouvante réalité de l'écoumène.

(Trayectoria) Conjunction de lo físico y lo fenoménico, generando la realidad en movimiento de la ecúmene.

Traducción propia



V44



Características generales del Vacante 45, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 37.700m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 83 e/ Calle 23bis y Calle 25 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V45: No tiene contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V45: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** No se registra presencia de arroyo.
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V45 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 3 caras por Barrio residencial y 1 con vacante.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drenaje del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V45 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V45 se encuentra delimitado entre Av. 19 - Av. 25 y Av. 32 -Av. 90
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio.
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Mediano.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

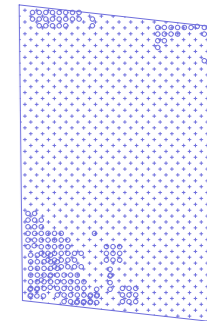
- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 37.700m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 5%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, con ocupación hacia el interior del vacante con caminos de tierra.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

Jeu tout paysage, même réduit à une composition de verres et de bouteilles, s'offre à la fois comme une forme sensible et comme une énigme à déchiffrer.

(Juego) cualquier paisaje, incluso reducido a una composición de vasos y botellas, se presenta a la vez como una forma sensible y como un enigma a descifrar.





Características generales del Vacante 46, relación con sus bordes, ubicación según su posición en la cuenca y según su trayecto en el curso de agua.

- **Superficie:** 13.900m². Proporción cuadrada (aprox.)
- **Ubicación:** Calle 23 bis y Calle 90 sobre la Cuenca Media del Arroyo Maldonado
- **Proximidad al Curso de Agua:** de V46: En contacto con cruce del Arroyo.
- **Implicancias en relación al Curso de agua:** de V46: en este sector de la Cuenca Media mantiene sus características originarias y discurre en su totalidad a cielo abierto.
- **Trayectoria:** de V46 107 ml de arroyo
- **El curso hídrico:** adquiere características diversas sobre una situación urbana de mediana consolidación.
- **Riesgo de inundación:** El V46 es cercanos al curso de agua (cruce de arroyo en contacto con uno de sus bordes) siendo más susceptible a inundaciones.
- **Condición de sus bordes:** Se encuentran limitados en 1 cara por el cruce del arroyo, 1 en contacto con vacante y 1 en contacto con barrio residencial.
- **Focos contaminantes:** No se observa presencia de basurales.
- **Ocupaciones informales:** No se observa presencia de ocupaciones que comprometan el curso de agua ni alteren el drejane del suelo.

Situación de los terrenos vacantes en relación a su ubicación en la cuenca a lo largo de sus 8km de extensión. Información extraída de Proyecto de Investigación Orientada (PIO) con material disponible de Catastro, Geodesia, Google Img. Satelital, Código de Ordenamiento Urbano (COU), La Plata (ordenanza N° 10703/10)

- **Zona:** U/R3. Zona Residencial. Sectores urbanos periféricos sin consolidar. V46 Predomina el uso residencial
- **Mapa vías de comunicación:** la zona del V46 se encuentra delimitado entre Av. 19 - Av. 25 y Av. 32 -Av. 90°
- **Mapa Hidrografía superficial:** (Datos del meteo natural). Rumbo de escurrimiento : Curso de agua transitorio.
- **Mapa de Geomorfología:** Unidad: Planicie de inundación y Hidrología superficial: área de desborde periódico + área desagüe de arroyos
- **Mapa Uso actual del Suelo:** Parámetro territorial con mayor variabilidad. Característica de actividad: Baldío.
- **Mapa Infiltración disminuida:** se encuentra en "área construida", en donde la capacidad del medio natural para producir infiltración se ve afectada.
- **Mapa Peligrosidad:** Vulnerabilidad que presenta el medio físico: Grado Mediano.
- **Mapa Riesgo de Inundación, Vulnerabilidad y Alerta:** área baldía dentro de zona urbanizada de baja densidad, de alto riesgo potencial por posible ocupación a futuro = ANEGABLE

El análisis del territorio vacante sobre la cuenca del arroyo se presenta como una herramienta para comprender sus características naturales, desde su capacidad absorción y reducción de riesgo por inundación, hasta la presencia de vegetación y el grado de antropización sobre estos terrenos.

- **Alcance:** Atractor a nivel Barrial
- **Dominio:** público
- **Suelo absorbente:** 13.900m² - Proporción de suelo absorbente en relación al área total. 100%
- **Abundancia de agua en relación a la superficie:** no posee.
- **Arbolado:** 10%
- **Entorno:** Heterogéneo. Barrial, lindero con barrio residencial.
- **Tipo de suelo:** Suelo liso.
- **Presencia de vegetación:** silvestre y acuática en los bordes del terreno.
- **Presencia de equipamiento:** No posee.
- **Presencia de cuerpo de agua:** No posee.
- **Diversidad de vegetación:** Baja.
- **Grado de antropización del ambiente:** Bajo. Posee sus bordes limitados, con ocupación hacia el interior del vacante con caminos de tierra.

Las tierras vacantes que se encuentran sobre la cuenca del arroyo están asociadas a una lógica de productividad-improductividad, debido a su falta de articulación con el territorio o por su potencial especulación. Pero también son lugares con un valor intrínseco por lo anterior. Este catálogo propone una oportunidad para repensar la mirada sobre estas formas de ocupación. Una llamada para valorar y aprovechar los espacios marginales y que nos brinde una visión más inclusiva, que reconozca y valore la importancia de estos espacios aparentemente olvidados. (Gilles Clément, 2003)

MOUVANCE: cinquante mots pour le paysage, es una obra que explora la relación entre el lenguaje y el paisaje a través de una serie de evocaciones poéticas. Esta recopilación de significados propone una visión singular y multidimensional del paisaje, utilizando exactamente cincuenta palabras que serán utilizadas a lo largo de todo el catálogo para capturar y transmitir la esencia de diversos escenarios vacantes. (Berque, Conan, Donadieu, Lassus, Roger, 1999)

*Géogramme Configuration concrète de l'écoumène.
(Geograma) Configuración concreta de la ecúmene.*

Traducción propia

